

# 泰禾集团股份有限公司

## 2022年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间:2022年1月1日—2022年12月31日

2、业绩预告情况:预计净利润为负值

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损:390,605.07万元 -528,465.68万元	亏损:401,312.20万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损:341,988.78万元 -462,690.71万元	亏损:432,447.72万元
基本每股收益	亏损:1.5694元/股 - 2.1233元/股	亏损:1.6124元/股

### 二、与会计师事务所沟通情况

中兴华会计师事务所于2021年度出具的审计报告中,对借款利息事项发表了保留意见。2022年度,本公司沿用了2021年度对借款利息及资本化的处理方法,业绩预告中的相关数据按照公司以往年度的处理方法计算得出。

### 三、业绩变动原因说明

- 2022年度较多项目交付,结转收入及毛利高于上年。
- 报告期内,受人民币对美元贬值影响,公司持有的以美元计价的外币借款及利息等产生较大汇兑损失,导致公司亏损。
- 本年较多项目交付,停止利息资本化,相关借款费用上升,导致公司亏损。

#### 四、风险提示及其他相关说明

1、中兴华会计师事务所于2021年度出具的审计报告中，对借款利息事项发表了保留意见。2022年度，本公司沿用了2021年度对借款利息及资本化的处理方法，尚未经过审计，由于相关资料仍在持续更新中，截至业绩预告发出时无法确定其财务影响，应以2022年经审计后财务数据为准，请广大投资者注意投资风险。

2、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经审计，具体财务数据将在公司2022年年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

3、公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)），公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准，敬请广大投资者注意投资风险。

泰禾集团股份有限公司

董事会

二〇二三年一月三十一日