

证券代码：000732

证券简称：ST泰禾

公告编号：2022-031号

## 泰禾集团股份有限公司 关于2021年年度报告的更正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

泰禾集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年4月30日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露了《2021年年度报告》。经事后审核发现，公司《2021年年度报告》部分内容未能准确披露，现将有关内容更正如下：

一、“第十节 财务报告 七、合并财务报表项目注释 12、其他权益工具投资 分项披露本期非交易性权益工具投资”

更正前：

单位：元

| 项目名称  | 确认的股利收入 | 累计利得 | 累计损失          | 其他综合收益转入留存收益的金额 | 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因 | 其他综合收益转入留存收益的原因 |
|---|---------|------|---------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| 宁波钱潮涌鑫投资管理合伙企业（有限合伙）                            |         |      |               |                 | 出于战略目的而计划长期持有             |                 |
| 浙江浙商产融股权投资基金合伙企业（有限合伙）                          |         |      | 57,739,764.59 |                 | 出于战略目的而计划长期持有             |                 |
| 珠海采筑电子商务有限公司                                    |         |      |               |                 | 出于战略目的而计划长期持有             |                 |
| CITIC Capital London Mayfair Property Fund L.P. |         |      | 31,523,700.53 |                 | 出于战略目的而计划长期持有             |                 |
| 易居（中国）企业控股有限公司                                  |         |      | 912.30        |                 | 出于战略目的而计划长期持有             |                 |
| 福州农商银行普通股                                       |         |      |               |                 | 出于战略目的而计划长期持有             |                 |

| 项目名称             | 确认的股利收入 | 累计利得       | 累计损失           | 其他综合收益转入留存收益的金额 | 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因 | 其他综合收益转入留存收益的原因 |
|------------------|---------|------------|----------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| 上海中城渝通投资中心（有限合伙） |         |            |                |                 | 出于战略目的而计划长期持有             |                 |
| 北京泰禾影视文化发展有限公司   |         |            | 40,000,000.00  |                 | 出于战略目的而计划长期持有             |                 |
| 增城荔丰房地产有限公司      |         |            |                |                 | 出于战略目的而计划长期持有             |                 |
| 增城荔涛房地产有限公司      |         |            |                |                 | 出于战略目的而计划长期持有             |                 |
| 福州泰盛置业有限公司       |         | 850,000.00 | 129,264,377.43 |                 | 出于战略目的而计划长期持有             |                 |

更正后：

单位：元

| 项目名称  | 确认的股利收入 | 累计利得 | 累计损失          | 其他综合收益转入留存收益的金额 | 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因 | 其他综合收益转入留存收益的原因 |
|---|---------|------|---------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| 宁波钱潮涌鑫投资管理合伙企业（有限合伙）                            |         |      |               |                 | 出于战略目的而计划长期持有             |                 |
| 浙江浙商产融股权投资基金合伙企业（有限合伙）                          |         |      | 57,739,764.59 |                 | 出于战略目的而计划长期持有             |                 |
| 珠海采筑电子商务有限公司                                    |         |      |               |                 | 出于战略目的而计划长期持有             |                 |
| CITIC Capital London Mayfair Property Fund L.P. |         |      | 31,523,700.53 |                 | 出于战略目的而计划长期持有             |                 |
| 易居（中国）企业控股有限公司                                  |         |      | 912.30        |                 | 出于战略目的而计划长期持有             |                 |
| 福州农商银行普通股                                       |         |      |               |                 | 出于战略目的                    |                 |

| 项目名称             | 确认的股利收入 | 累计利得       | 累计损失          | 其他综合收益转入留存收益的金额 | 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因 | 其他综合收益转入留存收益的原因 |
|------------------|---------|------------|---------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
|                  |         |            |               |                 | 而计划长期持有                   |                 |
| 上海中城渝通投资中心（有限合伙） |         |            |               |                 | 出于战略目的而计划长期持有             |                 |
| 北京泰禾影视文化发展有限公司   |         |            | 40,000,000.00 |                 | 出于战略目的而计划长期持有             |                 |
| 增城荔丰房地产有限公司      |         |            |               |                 | 出于战略目的而计划长期持有             |                 |
| 增城荔涛房地产有限公司      |         |            |               |                 | 出于战略目的而计划长期持有             |                 |
| 福州泰盛置业有限公司       |         | 850,000.00 | 0.00          |                 | 出于战略目的而计划长期持有             |                 |

## 二、“第十节 财务报告 七、合并财务报表项目注释 46、管理费用”

更正前：

单位：元

| 项目      | 本期发生额          | 上期发生额          |
|---------|----------------|----------------|
| 工资薪酬    | 268,076,988.13 | 452,857,929.93 |
| 差旅费     | 1,024,267.82   | 21,361,880.28  |
| 办公费     | 68,915,314.03  | 28,417,752.74  |
| 折旧及摊销费  | 46,268,644.81  | 54,194,625.90  |
| 汽车及修理费  | 9,664,435.38   | 8,046,004.43   |
| 中介机构费用  | 55,943,569.78  | 215,256,066.05 |
| 业务招待费   | 20,050,942.68  | 32,680,118.23  |
| 会务费     | 1,036,992.69   | 1,334,461.06   |
| 房租水电物业费 | 56,554,927.69  | 53,656,596.34  |
| 邮电通讯费   | 4,308,248.80   | 6,383,765.13   |
| 劳动保护费   | 518,631.89     | 492,834.18     |
| 其他费用    | 4,874,047.61   | 8,547,553.85   |
| 合计      | 537,237,011.31 | 883,229,588.12 |

更正后：

单位：元

| 项目            | 本期发生额                 | 上期发生额          |
|---------------|-----------------------|----------------|
| 工资薪酬          | 268,076,988.13        | 452,857,929.93 |
| 差旅费           | 1,024,267.82          | 21,361,880.28  |
| <b>办公费</b>    | <b>19,320,392.82</b>  | 28,417,752.74  |
| 折旧及摊销费        | 46,268,644.81         | 54,194,625.90  |
| 汽车及修理费        | 9,664,435.38          | 8,046,004.43   |
| <b>中介机构费用</b> | <b>105,538,490.99</b> | 215,256,066.05 |
| 业务招待费         | 20,050,942.68         | 32,680,118.23  |
| 会务费           | 1,036,992.69          | 1,334,461.06   |
| 房租水电物业费       | 56,554,927.69         | 53,656,596.34  |
| 邮电通讯费         | 4,308,248.80          | 6,383,765.13   |
| 劳动保护费         | 518,631.89            | 492,834.18     |
| 其他费用          | 4,874,047.61          | 8,547,553.85   |
| 合计            | 537,237,011.31        | 883,229,588.12 |

除上述更正内容之外，公司 2021 年年度报告其他内容不变。本次更正不影响主要财务数据，对公司财务状况和经营成果不造成影响。更新后的 2021 年年度报告详见在巨潮资讯网披露的《2021 年年度报告（更新后）》。今后公司将进一步加强信息披露的审核工作，提高信息披露质量，避免类似情况再次出现。公司董事会对于上述更正给投资者造成的不便深表歉意，敬请广大投资者谅解。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司

董事会

二〇二二年六月二十五日