

泰禾集团股份有限公司 更正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

泰禾集团股份有限公司于 2021 年 7 月 8 日在巨潮资讯网披露了《关于对深圳证券交易所 2020 年年报问询函的回复公告》（公告编号：2021-057 号），因工作疏忽出现笔误，现将有关内容更正如下：

一、有关“问题4 截至目前我公司已逾期未归还的债务明细”的更正

更正前：

截至 2021 年 6 月 18 日，公司已逾期未归还的借款为 444.91 亿元。其中原表格中 16 泰禾 02、03 的借款余额为 9.05 万元，合计借款余额为 4,299,203.28 万元，具体明细如下：

借款主体	金融机构类型	借款余额 (万元)	借款合同 到期日	预计负债计 提金额（包括 利息、罚息和 违约金）（万 元）	冻结银行账 户余额 (万元)	其他资产冻 结情况	其他资产冻结 金额（万元）
北京泰禾嘉 华房地产开发 有限公司	信托	100,000.00	2020/12/11	8,021.92	-	-	-
北京泰禾嘉 华房地产开发 有限公司	信托	10,047.25	2019/12/23	805.98	-	-	-
北京泰禾嘉 华房地产开发 有限公司	信托	60,000.00	2020/5/23	4,813.15	-	-	-
北京泰禾嘉 信房地产开发 有限公司	基金	130,000.00	2020/3/14	13,877.50	-	-	-
北京泰禾嘉 信房地产开发 有限公司	基金	15,540.40	2019/7/30	2,002.51	-	-	-
北京中维房 地产开发有 限公司	基金	80,000.00	2020/3/29	11,471.25	-	-	-

东莞市金泽置业投资有限公司	信托	6,263.07	2020/8/9	619.17	19.49	-	-
福建华夏世纪园发展有限公司	银行	29,800.00	2020/5/4	1,510.58	-	-	-
福州泰禾房地产开发有限公司	银行	57,480.46	2020/11/28	2,784.49	-	-	-
福州泰禾房地产开发有限公司	信托	72,000.00	2020/2/7	3,477.00	-	-	-
福州泰禾房地产开发有限公司	信托	10,880.00	2020/10/23	1,531.16	261.67	福州泰禾房地产开发有限公司持有的福州泰禾新世界房地产开发有限公司全部股权 57000 万元（合并报表后抵消） 泰禾集团股份有限公司持有福州中维房地产开发有限公司全部股权 40430 万元（合并报表后抵消）	97,430
福州泰禾新世界房地产开发有限公司	信托	284,000.00	2020/7/10	39,267.73	-	-	-
福州泰禾新世界房地产开发有限公司	其他	2,372.94	2020/4/18	15.29	-	-	-
福州泰屿房地产开发有限公司	其他	17,000.00	2019/9/21	3,920.71	-	福州泰禾房地产开发有限公司持有福州中维房地产开发有限公司全部股权 24255 万元（合并报表后抵消）	396,755

						福州泰禾房地产开发有限公司持有苏州禾瑞房地产开发有限公司全部股 150000 万元（合并报表后抵消） 福州泰禾房地产开发有限公司持有福建中维房地产开发有限公司全部股权 50000 万元（合并报表后抵消） 泰禾集团股份有限公司持有嘉兴晟昱股权投资合伙企业（有限合伙）股 权 172500 万元（合并报表后抵消）	
福州新海岸旅游开发有限公司	银行	135,796.66	2021/3/13	6,562.65	-	-	-
福州中维房地产开发有限公司	其他	1,720.28	2020/4/20	11.30	-	-	-
杭州泰峪房地产开发有限公司	信托	50,000.00	2020/2/21	4,193.75	-	-	-
南京恒祥置业有限公司	基金	9,652.10	2019/10/30	1,177.56	-	-	-
泉州连禾置业有限公司	四大资管	42,000.00	2019/6/30	2,562.00	201.33	自持购物中心、酒店、地下自持商业和车位，账面价值 305,305.27 万元	305,305.27
上海禾矜房地产开发有限公司	信托	145,077.33	2021/6/4	16,596.76	-	-	-
上海红御房	银行	63,991.87	2021/1/14	5,086.62	15.59	-	-

地产开发有限公司							
上海金闵房地产开发有限公司	信托	60,000.00	2020/12/29	6,657.90	6,100.52	-	-
石狮泰禾广场投资有限公司	四大资管	84,000.00	2020/1/22	4,751.62	274.28	自持购物中心，账面价值167,970.77万元	167,970.77
苏州锦润置业有限公司	银行	77,799.77	2021/1/29	3,757.08	17,999.67	-	-
苏州锦润置业有限公司	基金	42,000.00	2019/8/30	7,194.96	-	-	-
泰禾集团股份有限公司	信托	399,500.00	2019/12/26	89,487.82	-	南京恒祥置业有限公司土地，账面价值32,374.54万元	32,374.54
泰禾集团股份有限公司	银行	217,195.46	2019/10/15	23,411.58	-	-	-
泰禾集团股份有限公司	信托	96,759.14	2020/12/24	12,823.06	-	-	-
泰禾集团股份有限公司	信托	174,906.72	2020/7/9	8,574.01	-	-	-
泰禾集团股份有限公司	银行	50,000.00	2019/7/17	6,481.25	-	-	-
泰禾集团股份有限公司	信托	16,097.72	2019/9/24	1,583.40	-	-	-
泰禾集团股份有限公司	信托	36,094.00	2020/10/24	3,596.17	-	-	-
泰禾集团股份有限公司	16泰禾02、03	9.05	2021/5/25	10,542.41	-	-	-
泰禾集团股份有限公司	17泰禾MTN001	150,000.00	2020/7/5	11,247.20	-	-	-
泰禾集团股份有限公司	17泰禾01	81,800.00	2020/8/15	6,110.70	-	-	-
泰禾集团股份有限公司	17泰禾MTN002	200,000.00	2020/9/8	15,227.14	-	-	-
泰禾集团股份有限公司	17泰禾02	159,800.00	2020/10/10	12,177.86	-	-	-
泰禾集团股份有限公司	18泰禾01	150,000.00	2020/8/2	12,876.48	-	-	-
泰禾集团股	18泰禾	150,000.00	2020/9/19	11,345.54	-	-	-

份有限公司	02						
天津泰禾锦川置业有限公司	信托	25,000.00	2020/4/15	2,005.48	-	-	-
郑州泰禾润通置业有限公司	信托	7,400.00	2020/4/30	1,699.47	-	-	-
郑州泰禾运成置业有限公司	信托	95,700.00	2020/3/27	8,902.49	-	郑州泰禾置业集团有限公司持有郑州泰禾运成置业有限公司股权1000万元(合并报表后抵消); 河南嘉智置业有限公司土地,账面价值40,576.48万元	41,576.48
郑州中盟文化生态旅游开发有限公司	信托	70,000.00	2020/10/9	13,578.60	-	郑州中盟文化生态旅游开发有限公司土地,账面价值30,341.41万元	30,341.41
Tahoe Group Global (Co.,) Limited	18泰禾美元债01	129,706.00	2021/1/17	11,733.89	-	-	-
Tahoe Group Global (Co.,) Limited	18泰禾美元债02	149,161.90	2021/1/17	13,595.34	-	-	-
Tahoe Group Global (Co.,) Limited	18泰禾美元债03	64,853.00	2021/1/17	14,666.84	-	-	-
Tahoe Group Global (Co.,) Limited	19泰禾美元债02-01	64,853.00	2020/9/12	8,096.48	-	-	-
Tahoe Group Global (Co.,) Limited	19泰禾美元债02-02	64,853.00	2020/9/12	8,338.01	-	-	-
Tahoe Group Global (Co.,) Limited	19泰禾美元债03	71,662.57	2020/12/9	9,057.93	-	-	-
Tahoe Group	20泰禾	24,819.24	2021/1/5	3,037.43	-	-	-

Global (Co.,) Limited	美元债 01						
Tahoe Group Global (Co.,) Limited	20 泰禾美元债 02	32,426.50	2021/4/2	2,936.50	-	-	-
Tahoe Group Global (Co.,) Limited	20 泰禾美元债 03	29,183.85	2021/4/23	2,381.50	-	-	-
合计		4,299,203.28		478,185.22	24,872.55	-	1,071,753.47

更正后：

截至 2021 年 6 月 18 日，公司已到期未归还的借款为 444.91 亿元，其中 16 泰禾 02、03 的借款余额为 **149,931.02** 万元，合计借款余额为 **4,449,125.25** 万元，具体明细如下：

借款主体	金融机构类型	借款余额 (万元)	借款合同到期日	预计负债计提金额 (包括利息、罚息和违约金) (万元)	冻结银行账户余额 (万元)	其他资产冻结情况	其他资产冻结金额 (万元)
北京泰禾嘉华房地产开发有限公司	信托	100,000.00	2020/12/11	8,021.92	-	-	-
北京泰禾嘉华房地产开发有限公司	信托	10,047.25	2019/12/23	805.98	-	-	-
北京泰禾嘉华房地产开发有限公司	信托	60,000.00	2020/5/23	4,813.15	-	-	-
北京泰禾嘉信房地产开发有限公司	基金	130,000.00	2020/3/14	13,877.50	-	-	-
北京泰禾嘉信房地产开发有限公司	基金	15,540.40	2019/7/30	2,002.51	-	-	-
北京中维房地产开发有限公司	基金	80,000.00	2020/3/29	11,471.25	-	-	-
东莞市金泽置业投资有限公司	信托	6,263.07	2020/8/9	619.17	19.49	-	-
福建华夏世纪园发展有限公司	银行	29,800.00	2020/5/4	1,510.58	-	-	-
福州泰禾房	银行	57,480.46	2020/11/28	2,784.49	-	-	-

地产开发有 限公司							
福州泰禾房 地产开发有 限公司	信托	72,000.00	2020/2/7	3,477.00	-	-	-
福州泰禾房 地产开发有 限公司	信托	10,880.00	2020/10/23	1,531.16	261.67	福州泰禾房地 产开发有限公 司持有的福州 泰禾新世界房 地产开发有限 公司全部股权 57000 万元（合 并报表后抵消） 泰禾集团股份 有限公司持有 福州中维房地 产开发有限公 司全部股权 40430 万元（合 并报表后抵消）	97,430
福州泰禾新 世界房地产 开发有限公司	信托	284,000.00	2020/7/10	39,267.73	-	-	-
福州泰禾新 世界房地产 开发有限公司	其他	2,372.94	2020/4/18	15.29	-	-	-
福州泰屿房 地产开发有 限公司	其他	17,000.00	2019/9/21	3,920.71	-	福州泰禾房地 产开发有限公 司持有福州中 维房地产开发 有限公司全部 股权 24255 万 元（合并报表后 抵消） 福州泰禾房地 产开发有限公 司持有苏州禾 瑞房地产开发 有限公司全部 股 150000 万元 （合并报表后 抵消） 福州泰禾房地	396,755

						产开发有限公司持有福建中维房地产开发有限公司全部股权 50000 万元（合并报表后抵消） 泰禾集团股份有限公司持有嘉兴晟昱股权投资合伙企业（有限合伙）股权 172500 万元（合并报表后抵消）	
福州新海岸旅游开发有限公司	银行	135,796.66	2021/3/13	6,562.65	-	-	-
福州中维房地产开发有限公司	其他	1,720.28	2020/4/20	11.30	-	-	-
杭州泰峪房地产开发有限公司	信托	50,000.00	2020/2/21	4,193.75	-	-	-
南京恒祥置业有限公司	基金	9,652.10	2019/10/30	1,177.56	-	-	-
泉州连禾置业有限公司	四大资管	42,000.00	2019/6/30	2,562.00	201.33	自持购物中心、酒店、地下自持商业和车位，账面价值 305,305.27 万元	305,305.27
上海禾矜房地产开发有限公司	信托	145,077.33	2021/6/4	16,596.76	-	-	-
上海红御房地产开发有限公司	银行	63,991.87	2021/1/14	5,086.62	15.59	-	-
上海金闵房地产开发有限公司	信托	60,000.00	2020/12/29	6,657.90	6,100.52	-	-
石狮泰禾广场投资有限公司	四大资管	84,000.00	2020/1/22	4,751.62	274.28	自持购物中心，账面价值 167,970.77 万元	167,970.77
苏州锦润置业有限公司	银行	77,799.77	2021/1/29	3,757.08	17,999.67	-	-

苏州锦润置业有限公司	基金	42,000.00	2019/8/30	7,194.96	-	-	-
泰禾集团股份有限公司	信托	399,500.00	2019/12/26	89,487.82	-	南京恒祥置业有限公司土地，账面价值32,374.54万元	32,374.54
泰禾集团股份有限公司	银行	217,195.46	2019/10/15	23,411.58	-	-	-
泰禾集团股份有限公司	信托	96,759.14	2020/12/24	12,823.06	-	-	-
泰禾集团股份有限公司	信托	174,906.72	2020/7/9	8,574.01	-	-	-
泰禾集团股份有限公司	银行	50,000.00	2019/7/17	6,481.25	-	-	-
泰禾集团股份有限公司	信托	16,097.72	2019/9/24	1,583.40	-	-	-
泰禾集团股份有限公司	信托	36,094.00	2020/10/24	3,596.17	-	-	-
泰禾集团股份有限公司	16泰禾02、03	149,931.02	2021/5/25	10,542.41	-	-	-
泰禾集团股份有限公司	17泰禾MTN001	150,000.00	2020/7/5	11,247.20	-	-	-
泰禾集团股份有限公司	17泰禾01	81,800.00	2020/8/15	6,110.70	-	-	-
泰禾集团股份有限公司	17泰禾MTN002	200,000.00	2020/9/8	15,227.14	-	-	-
泰禾集团股份有限公司	17泰禾02	159,800.00	2020/10/10	12,177.86	-	-	-
泰禾集团股份有限公司	18泰禾01	150,000.00	2020/8/2	12,876.48	-	-	-
泰禾集团股份有限公司	18泰禾02	150,000.00	2020/9/19	11,345.54	-	-	-
天津泰禾锦川置业有限公司	信托	25,000.00	2020/4/15	2,005.48	-	-	-
郑州泰禾润通置业有限公司	信托	7,400.00	2020/4/30	1,699.47	-	-	-
郑州泰禾运成置业有限公司	信托	95,700.00	2020/3/27	8,902.49	-	郑州泰禾置业集团有限公司持有郑州泰禾运成置业有限公司股权1000	41,576.48

						万元(合并报表后抵消); 河南嘉智置业有限公司土地, 账面价值 40,576.48 万元	
郑州中盟文化生态旅游开发有限公司	信托	70,000.00	2020/10/9	13,578.60	-	郑州中盟文化生态旅游开发有限公司土地, 账面价值 30,341.41 万元	30,341.41
Tahoe Group Global (Co.,) Limited	18 泰禾美元债 01	129,706.00	2021/1/17	11,733.89	-	-	-
Tahoe Group Global (Co.,) Limited	18 泰禾美元债 02	149,161.90	2021/1/17	13,595.34	-	-	-
Tahoe Group Global (Co.,) Limited	18 泰禾美元债 03	64,853.00	2021/1/17	14,666.84	-	-	-
Tahoe Group Global (Co.,) Limited	19 泰禾美元债 02-01	64,853.00	2020/9/12	8,096.48	-	-	-
Tahoe Group Global (Co.,) Limited	19 泰禾美元债 02-02	64,853.00	2020/9/12	8,338.01	-	-	-
Tahoe Group Global (Co.,) Limited	19 泰禾美元债 03	71,662.57	2020/12/9	9,057.93	-	-	-
Tahoe Group Global (Co.,) Limited	20 泰禾美元债 01	24,819.24	2021/1/5	3,037.43	-	-	-
Tahoe Group Global (Co.,) Limited	20 泰禾美元债 02	32,426.50	2021/4/2	2,936.50	-	-	-
Tahoe Group Global (Co.,) Limited	20 泰禾美元债 03	29,183.85	2021/4/23	2,381.50	-	-	-
合计		4,449,125.25		478,185.22	24,872.55	-	1,071,753.47

二、有关“问题9 2020年度，我公司就终止上海新江湾项目、深圳坪山项目及上海顾村项目合作事项计提5.67亿元损失”的更正

更正前：

公司前期已向上海新江湾项目、深圳坪山项目及上海顾村项目分别提供财务

资助 2.29 亿、6.76 亿及 2.54 亿，共计 11.59 亿，根据协议约定，在各方债权债务抵销后，公司从信达方可收回 5.9 亿，因公司提供的财务资助未全额收回，由此产生 5.75 亿的信用减值损失，报告期因权益法核算持有的上海坤瓴长期股权投资确认 **0.08 万** 的投资收益，综上，公司因终止上海新江湾项目、深圳坪山项目及上海顾村项目合作事项共计提 5.67 亿元损失（详见公司 2021-015 号公告）。

更正后：

公司前期已向上海新江湾项目、深圳坪山项目及上海顾村项目分别提供财务资助 2.29 亿、6.76 亿及 2.54 亿，共计 11.59 亿，根据协议约定，在各方债权债务抵销后，公司从信达方可收回 5.9 亿，因公司提供的财务资助未全额收回，由此产生 5.75 亿的信用减值损失，报告期因权益法核算持有的上海坤瓴长期股权投资确认 **0.08 亿** 的投资收益，综上，公司因终止上海新江湾项目、深圳坪山项目及上海顾村项目合作事项共计提 5.67 亿元损失（详见公司 2021-015 号公告）。

除上述更正内容外，其他内容保持不变。更正后的《关于对深圳证券交易所 2020 年年报问询函的回复公告》已在巨潮资讯网披露（详见公司 2021-059 号公告）。公司就本次更正给投资者带来的不便深表歉意，今后公司将加强信息披露的审核工作，提供信息披露质量，敬请广大投资者谅解。

泰禾集团股份有限公司

董事会

二〇二一年七月八日