

证券代码：000732

证券简称：泰禾集团

公告编号：2021-009号

债券代码：112394

债券简称：16泰禾02

债券代码：112395

债券简称：16泰禾03

债券代码：114205

债券简称：17泰禾01

债券代码：114219

债券简称：17泰禾02

债券代码：114357

债券简称：18泰禾01

债券代码：114373

债券简称：18泰禾02

泰禾集团股份有限公司

关于重大诉讼、仲裁的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为便于投资者及时了解公司重大诉讼、仲裁的进展情况，泰禾集团股份有限公司（以下简称“公司”）于近日对公司涉及的重大诉讼、仲裁事项的进展情况进行了核实、确认，现将进展情况披露如下：

一、重大诉讼、仲裁的进展情况

序号	诉讼（仲裁）类型	原告（申请人）	被告（被申请人）	诉讼金额（万元）	进展情况	披露索引
1	股权转让纠纷	江苏泰禾锦城置业有限公司	沃得国际控股有限公司、沃得重工（中国）有限公司、江苏沃得工程机械销售有限公司、江苏沃得起重机有限公司及王伟耀	299,668	一审未判决	公告编号：2019-013号
2	股权转让纠纷	沃得重工（中国）有限公司、江苏沃得工程机械销售有限公司及江苏沃得起重机有限公司	公司及江苏泰禾锦城置业有限公司	52,623	一审未判决	公告编号：2019-013号
3	票据纠纷	康佳商业保理（深圳）有限公司	福州泰佳实业有限公司及相关当事人	15,700	（重审） 一审未判	公告编号：2019-047号

		司等商票持票人			决	2020-018 号
4	股权转让纠纷	卢泽芳、王照文	福建中维房地产开发有限公司	16,750	已撤诉	公告编号： 2019-061 号
5	金融借款纠纷	中原信托有限公司	福州泰禾房地产开发有限公司及相关当事人	11,305	执行中	公告编号： 2020-075 号
6	金融借款纠纷	中原信托有限公司	郑州泰禾运成置业有限公司及相关当事人	95,700	二审未判决	公告编号： 2020-075 号
7	金融借款纠纷	四川信托有限公司	公司及相关当事人	479,719	一审未判决	公告编号： 2021-003 号
8	金融借款纠纷	浙商金汇信托股份有限公司	上海金闵房地产开发有限公司及相关当事人	61,114	已受理未开庭	公告编号： 2021-003 号

案件一：因股权转让纠纷事项，公司全资子公司江苏泰禾锦城置业有限公司（以下简称“锦城置业”）向江苏省高级人民法院对沃得国际控股有限公司、沃得重工（中国）有限公司、江苏沃得工程机械销售有限公司、江苏沃得起重机有限公司及相关当事人提起诉讼（公告编号：2019-013 号）。截至本公告披露日，本案尚未判决。

案件二：因股权转让纠纷事项，沃得重工（中国）有限公司、江苏沃得工程机械销售有限公司及江苏沃得起重机有限公司向江苏省高级人民法院对公司及锦城置业提起诉讼（公告编号：2019-013 号公告）。截至本公告披露日，本案尚未判决。

案件三：因票据纠纷事项，康佳商业保理（深圳）有限公司（以下简称“康佳商业保理”）向福建省厦门市中级人民法院对公司、福州泰佳实业有限公司（以下简称“福州泰佳”）及相关当事人提起了诉讼（公告编号：2019-047 号）。福建省厦门市中级人民法院就本案作出了裁定，裁定内容为：驳回原告康佳商业保理的起诉，如不服本裁定，可以在裁定书送达之日起十日内，向本院提交上诉状，并按照对方当事人的人数提出副本，上诉于福建省高级人民法院。上述裁定作出后，康佳商业保理向福建省高级人民法院提起了上诉，上诉请求为：请求裁定撤销福建省厦门市中级人民法院的《民事裁定书》（（2019）闽 02 民初 60 号之四），指令福建省厦门市中级人民法院继续审理本案（公告编号：2020-018 号）。2020 年 8 月 28 日，福建省高级人民法院就公司与康佳商业保理的票据纠纷事项作出了裁定，裁定内容为：撤销福建省厦门市中级人民法院（2019）闽 02 民初 60 号之四民事裁定，指令福建省厦门市中级人民法院继续审理本案。截至本公告披露

日，本案尚在一审审理中。

泰佳实业的商票纠纷事项，涉案共 8 起，除上述康佳商业保理案件外，其他案件的单个案件涉案商票金额为 600 万元至 3,000 万元不等，所有相关案件涉案商票金额合计 1.57 亿元，截至本公告披露日，其他案件已结案或尚在执行中。

案件四：因股权转让纠纷事项，东莞市金泽置业投资有限公司（以下简称“金泽置业”）的股东卢泽芳、王照文向中国广州仲裁委员会提起了仲裁申请（公告编号：2019-061 号）。2020 年 11 月 10 日，广州仲裁委员会作出同意仲裁申请人撤回本案仲裁申请的决定。截至本公告披露日，本案已撤诉。

案件五：因金融借款纠纷事项，中原信托有限公司（以下简称“中原信托”）向郑州市中级人民法院对公司及子公司福州泰禾房地产开发有限公司等相关当事人提起了诉讼（公告编号：2020-075 号）。2020 年 9 月 14 日，经郑州市中级人民法院调解，该院出具了《民事调解书》并已生效，调解书对债务清偿、财产保全等做了约定。2020 年 10 月 14 日，因中原信托申请强制执行，郑州市中级人民法院出具了《执行通知书》。2020 年 12 月 11 日，双方达成执行和解协议。截至本公告披露日，本案尚在执行中。

案件六：因金融借款纠纷事项，中原信托向郑州市中级人民法院对公司及子公司郑州泰禾运成置业有限公司（以下简称“郑州泰禾运成”）等相关当事人提起了诉讼（公告编号：2020-075 号）。2020 年 11 月 9 日，郑州市中级人民法院就中原信托与郑州泰禾运成的金融借款纠纷事项作出了一审判决，判决内容为：

（1）郑州泰禾运成于判决生效后十日内偿付本金 9.57 亿元及相关利息、罚息、违约金等；（2）泰禾集团承担连带清偿责任；（3）抵押土地、质押股权的拍卖或变卖所得优先受偿等；（4）被告负担部分原告律师费、保全费、诉讼费等。2020 年 12 月 1 日，郑州泰禾运成向河南省高级人民法院提起了上诉，请求降低利息、罚息及违约金的计算标准。截至本公告披露日，本案二审已受理尚未开庭。

案件七：因金融借款合同纠纷事项，四川信托有限公司向上海金融法院对公司及相关当事人提起了诉讼（公告编号：2021-003 号）。截至本公告披露日，本案一审尚未判决。

案件八：因金融借款合同纠纷事项，浙商金汇信托股份有限公司向杭州市中级人民法院对公司及子公司上海金闵房地产开发有限公司等相关当事人提起了诉讼（公告编号：2021-003 号）。截至本公告披露日，本案尚未开庭。

二、上述进展情况对公司本期利润或期后利润的可能影响

公司原全资子公司泰佳实业的商票纠纷事项，涉案共 8 起，除本公告所述案件外，其他案件的单个案件涉案商票金额为 600 万元至 3,000 万元不等，所有相关案件涉案商票金额合计 1.57 亿元，泰佳实业已将对应商票备付金全额支付给本公司，相关案件的执行不会对公司造成损失，公司未计提预计负债；公司已于 2019 年对金泽置业股权转让纠纷一案计提了 1,908.36 万元的预计负债，本次撤诉后，预计公司将会在 2020 年度冲回前期多计提的预计负债 1,908.36 万元，最终对经营业绩的影响以年度审计确认的结果为准。鉴于其余诉讼案件的司法程序尚未执行完毕，其对公司财务状况、本期利润及期后利润的影响暂时无法准确估计。公司将持续关注案件的进展情况，并按有关规定及时履行信息披露义务，请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司

董事会

二〇二一年二月十日