

证券代码：000732

证券简称：泰禾集团

公告编号：2021-007 号

泰禾集团股份有限公司

2020 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2020年1月1日—2020年12月31日

2、业绩预告情况：

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：417,391 万元 - 552,000 万元	盈利：46,644 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：326,391 万元 - 461,000 万元	亏损：40,173 万元
营业收入	351,773 万元 - 465,219 万元	2,362,062 万元
扣除后营业收入	351,773 万元 - 465,219 万元	2,362,062 万元
基本每股收益	亏损：1.6770 元/股 -2.2178 元/股	盈利：0.1874 元/股

注：扣除后营业收入指扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入。

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经会计师事务所审计，系公司财务部门初步测算的结果。公司已就有关事项与年审会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本次业绩预告方面不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

1、2020 年度，受新冠肺炎疫情及公司房地产开发项目结算排期的影响，无集中交付的地产项目，仅有零星项目交付结转收入，造成收入较上年同期大幅下降，相应的营业利润大幅减少；

2、2020 年度，公司对部分出现减值迹象的房地产项目适当的计提了存货减值准备，导致营业利润减少；

3、2020 年度投资收益较 2019 年度大幅减少。2019 年度公司通过转让项目

股权形式与合作方共同开发，累计减少并表项目 21 个，由此确认相关投资收益 12.77 亿元，而 2020 年度投资收益主要由公司持有的合联营企业投资按权益法确认的投资收益产生，金额较小；

4、结合目前债务重组进程，公司对已到期尚未还款的借款违约金计提了约为 8 亿元的违约金损失，该损失属于非经常性损益。

以上因素叠加导致本报告期出现亏损，其中非经常性损益亏损约为 9.1 亿元。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经审计，具体财务数据将在公司 2020 年年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司

董事会

二〇二一年一月三十日