

证券代码：000732

证券简称：泰禾集团

公告编号：2020-065 号

## 泰禾集团股份有限公司

### 2020 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2020年1月1日—2020年6月30日

2、预计的经营业绩：亏损

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	亏损：146,000 万元- 186,000 万元 比上年同期下降：193.54% - 219.16%	盈利：156,086.72 万元
基本每股收益	亏损：0.5866 元/股- 0.7473 元/股	盈利：0.6271 元/股

#### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

#### 三、业绩变动原因说明

1、2020 年上半年受新冠肺炎疫情及公司房地产开发项目结算排期的影响，无集中交付的地产项目，仅有零星项目交付结转收入，造成收入较上年同期大幅下降，相应的营业利润大幅减少；

2、2020 年上半年投资收益较 2019 年同期大幅减少，2020 年上半年投资收益主要由公司持有的合联营企业投资按权益法确认的投资收益产生，金额较小；

3、2020 年上半年，公司对已到期尚未还款的借款计提预计负债约为 7.25 亿元，较 2019 年同期增加营业外支出约 6.8 亿元。

以上因素叠加导致本报告期出现亏损，其中非经常性损益影响约为-5.78 亿元。

#### 四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经审计，具体财务数据将在 2020 年半年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)），公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年七月十五日