

## 泰禾集团股份有限公司

### 关于为全资子公司中山市乐美达儿童用品有限公司

### 提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别风险提示：

截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%；对资产负债率超过 70% 的单位担保金额超过上市公司最近一期经审计净资产 50%；敬请广大投资者充分关注担保风险。

#### 一、担保情况概述

泰禾集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司中山市乐美达儿童用品有限公司（以下简称“中山乐美达”）因公司内部债务调整，承接公司其他子公司对五矿国际信托有限公司的不超过 6.55 亿元债务，期限不超过 24 个月，此次债务调整不影响公司总体债务金额。作为担保方，公司为中山乐美达承接的上述贷款提供连带责任保证担保。

公司分别于 2019 年 4 月 12 日、2019 年 5 月 8 日召开的第八届董事会第九十二次会议及 2018 年度股东大会审议通过了《关于未来十二个月对外担保预计情况的议案》（详见公司 2019-032 号、2019-049 号公告），对未来十二个月对外担保情况进行了授权预计担保额度。上述担保在已授权预计担保额度内，无需提交公司董事会及股东大会审议。

公司为全资子公司中山乐美达的累计预计担保额度为 20 亿元，目前已使用额度 6.55 亿元（含本次的担保额度 6.55 亿元），剩余担保额度为 13.45 亿元。

根据公司董事会及股东大会的授权，公司经营层已在上述框架范围内作出决策。

#### 二、被担保人基本情况

名称：中山市乐美达儿童用品有限公司

住所：广东省中山市横栏镇庆丰路一号

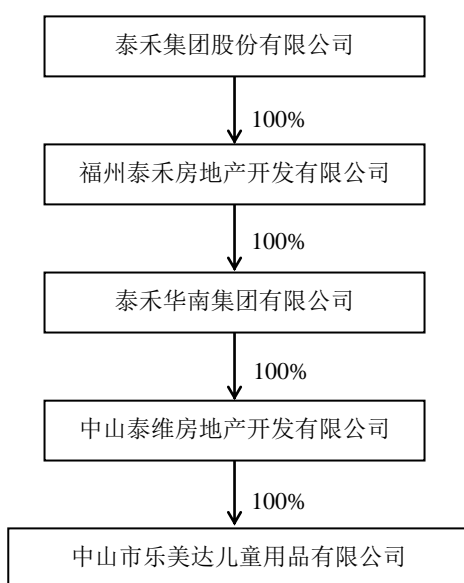
法定代表人：厉达

注册资本：4,320 万人民币

成立日期：2002 年 2 月 8 日

经营范围：房地产开发；物业管理；承接：建筑工程、室内装饰装修工程、土石方工程；建筑业；建筑设计咨询服务、房地产咨询服务、房地产中介服务、房屋租赁、仓储服务（不含危险化学品）、广告服务、会议展览服务、餐饮服务、旅馆业。

股权结构：



与上市公司关系：为公司全资子公司

经营状况：

单位：人民币万元

	2019 年 6 月 30 日 (未经审计)	2018 年 12 月 31 日 (经审计)
资产总额	85,159.23	58,314.79
负债总额	81,061.02	53,341.65
其中：银行贷款总额	-	-
流动负债总额	81,061.02	50,629.20
净资产	4,098.21	4,973.14

	2019年1-6月 (未经审计)	2018年1-12月 (经审计)
营业收入	11.01	6.95
利润总额	-1,158.48	-758.73
净利润	-874.93	-589.54

经核查，被担保方中山乐美达信用状况良好，不是失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

被担保人：中山市乐美达儿童用品有限公司

担保人：泰禾集团股份有限公司

担保额度：不超过 6.55 亿元

担保期限：不超过 24 个月

担保方式：连带责任保证担保

### 四、提供担保的原因

公司为下属公司提供担保是为了满足金融机构要求，被担保公司所开发项目前景良好，担保风险可控，为其担保符合公司整体利益。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，本公司实际对外担保余额为 7,726,262 万元，占公司最近一期经审计归属于母公司所有者权益的 418.57%。其中，对参股公司实际担保 227,340 万元，其余均为对全资、控股子公司的担保以及全资、控股子公司之间提供的担保，公司不存在逾期担保的情况。

### 六、备查文件

- 1、公司第八届董事会第九十二次会议决议；
- 2、公司 2018 年度股东大会决议。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司

董事会

二〇一九年十月二十二日