

证券代码：000732

证券简称：泰禾集团

公告编号：2019-055 号

## 泰禾集团股份有限公司

### 关于为全资子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别风险提示：

截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%；对资产负债率超过 70%的单位担保金额超过上市公司最近一期经审计净资产 50%；敬请广大投资者充分关注担保风险。

#### 一、担保情况概述

泰禾集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司句容濠峰置业有限公司（以下简称“句容濠峰”）、泉州连禾置业有限公司（以下简称“泉州连禾”）、北京中维泰禾置业有限公司（以下简称“北京中维”）、北京泰禾嘉盈房地产开发有限公司（以下简称“北京泰禾嘉盈”）的供应商拟与保理公司进行应收账款保理融资业务，该业务涉及句容濠峰、泉州连禾、北京中维、北京泰禾嘉盈作为债务人的标的债务金额分别为 11,802 万元、17,400 万元、7,798 万元、13,000 万元，合计 5 亿元，相应保理业务的期限均不超过 1 年，由公司对上述标的债务的付款义务提供差额补足及连带责任保证担保。公司子公司的供应商开展保理融资业务未增加公司的实际债务金额。

公司分别于 2019 年 4 月 12 日、2019 年 5 月 8 日召开的第八届董事会第九十二次会议及 2018 年度股东大会审议通过了《关于未来十二个月对外担保预计情况的议案》（详见公司 2019-032 号、2019-049 号公告），对符合条件的合并报表范围内的子公司提供预计担保额度。上述担保在已授权预计额度内，无需提交董事会及股东大会审议。

句容濠峰、泉州连禾、北京中维、北京泰禾嘉盈均满足担保调剂条件，本次担保额度均计入泉州连禾的预计担保额度。公司为全资子公司泉州连禾的累计预计担保额度为 51 亿元，目前已使用额度 5 亿元（含本次的担保额度 5 亿元），剩余担保额度为 46 亿元。

根据董事会及股东大会的授权，公司经营层已在上述框架范围内作出决策。

## 二、被担保人基本情况

1、名称：句容濠峰置业有限公司

住所：句容市宝华镇仙林东路 10-6 号

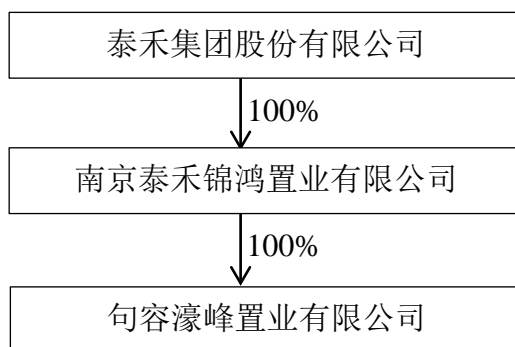
法定代表人：冯立春

注册资本：2,000 万元人民币

成立日期：2014 年 12 月 10 日

经营范围：房地产开发；专业设计服务；房地产中介服务；物业管理；房地产租赁经营；广告设计、制作、代理、发布；餐饮服务（限《食品经营许可证》载明的主体业态和经营项目）；住宿服务、工程管理服务、企业管理咨询服务。

股权结构：



与上市公司关系：为公司全资子公司

经营状况：

单位：人民币万元

	2019 年 3 月 31 日 (未经审计)	2018 年 12 月 31 日 (经审计)
资产总额	646,786.98	493,341.37
负债总额	647,433.80	493,617.67
其中：银行贷款总额	-	-
流动负债总额	491,433.80	187,728.78
净资产	-646.82	-276.29
	2019 年 1-3 月 (未经审计)	2018 年 1-12 月 (经审计)
营业收入	-	-

利润总额	-493.50	-2,637.78
净利润	-370.53	-1,978.77

经核查，被担保方向容濠峰信用状况良好，不是失信被执行人。

2、名称：泉州连禾置业有限公司

住所：福建省泉州市丰泽区通港西街东海泰禾广场首玺物业中心二楼办公室

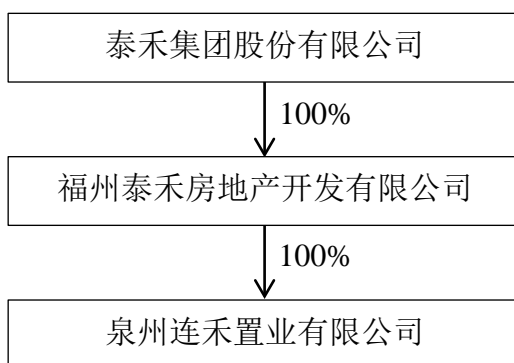
法定代表人：李卫东

注册资本：80,000 万元人民币

成立日期：2014 年 3 月 6 日

经营范围：经三路以东、泉秀东街以南，沿海大通道以北，晋江大桥连接线以西的 2013-17 号地块规划红线范围内开发建设、出租、出售商住楼、写字楼及相关配套设施，物业管理等配套服务。酒店及配套设施的开发建设及经营管理。室内外装饰装修工程施工，建筑材料（不含危险化学品）批发。酒店管理；会议及展览展示服务；场地租赁；以下经营范围仅限分支机构经营：翻译服务；婚庆礼仪服务；文化艺术交流活动组织策划；美容美发服务；企业信息咨询（不含金融、证券、期货的投资咨询）；汽车租赁；停车场服务；零售：日用百货、鲜花、预包装食品、乳制品（不含婴幼儿配方乳粉）、卷烟、雪茄烟；票务代理；餐饮服务；住宿服务；洗衣服务；游泳馆服务；健身服务。

股权结构：



与上市公司的关系：为公司全资子公司

单位：人民币万元

	2019 年 3 月 31 日 (未经审计)	2018 年 12 月 31 日 (经审计)
资产总额	1,358,243.44	1,383,164.32
负债总额	1,168,266.73	1,192,937.78

其中：银行贷款总额	-	-
流动负债总额	920,398.01	306,126.22
净资产	189,976.71	190,226.53
	<b>2019年1-3月</b> (未经审计)	<b>2018年1-12月</b> (经审计)
营业收入	-	181,382.31
利润总额	-237.67	35,241.66
净利润	-180.53	26,425.92

经核查，被担保方泉州连禾信用状况良好，不是失信被执行人。

3、名称：北京中维泰禾置业有限公司

住所：北京市通州区台湖高端总部基地铺西路1号

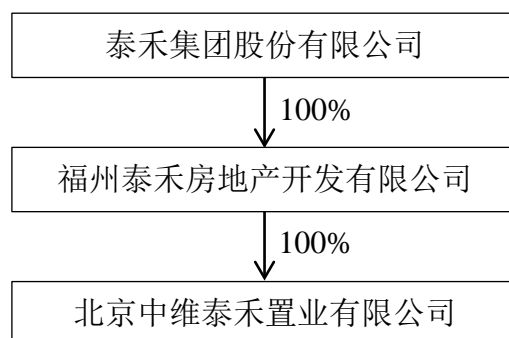
法定代表人：项立斌

注册资本：2,800万元人民币

成立日期：2013年5月10日

经营范围：房地产开发；施工总承包、专业承包、劳务分包；物业管理；销售建筑材料、五金交电、自行开发的商品房、建筑机械设备。

股权结构：



与上市公司的关系：为公司全资子公司

单位：人民币万元

	<b>2019年3月31日</b> (未经审计)	<b>2018年12月31日</b> (经审计)
资产总额	698,083.77	588,065.97
负债总额	441,441.25	330,309.25
其中：银行贷款总额	-	-

流动负债总额	439,184.67	137,041.70
净资产	256,642.52	257,756.72
	<b>2019年1-3月</b> (未经审计)	<b>2018年1-12月</b> (经审计)
营业收入	-339.01	98,535.75
利润总额	-1,142.83	12,317.87
净利润	-1,114.20	8,922.36

经核查，被担保方北京中维信用状况良好，不是失信被执行人。

4、名称：北京泰禾嘉盈房地产开发有限公司

住所：北京市石景山区石景山路乙18号院3号楼10层1110室

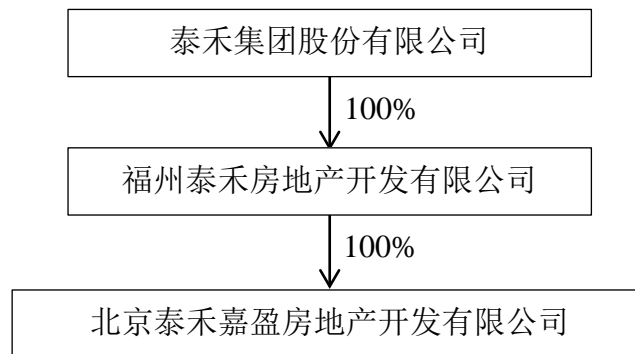
法定代表人：项立斌

注册资本：1,000万元人民币

成立日期：2013年7月5日

经营范围：房地产开发；施工总承包、专业承包、劳务分包；物业管理；销售建筑材料、五金交电、自行开发的商品房。

股权结构：



与上市公司的关系：为公司全资子公司

单位：人民币万元

	<b>2019年3月31日</b> (未经审计)	<b>2018年12月31日</b> (经审计)
资产总额	505,258.96	609,500.52
负债总额	375,212.34	498,426.50
其中：银行贷款总额	-	-
流动负债总额	313,212.65	161,154.26

净资产	130,046.62	111,074.02
	<b>2019年1-3月</b> (未经审计)	<b>2018年1-12月</b> (经审计)
营业收入	-	230,512.02
利润总额	490.80	24,230.46
净利润	490.80	18,171.84

经核查，被担保方北京泰禾嘉盈信用状况良好，不是失信被执行人。

### 三、拟签署的担保协议的主要内容

担保协议尚未签署。

被担保人：句容濠峰、泉州连禾、北京中维、北京泰禾嘉盈

担保人：泰禾集团股份有限公司

担保额度：不超过5亿元

担保期限：不超过1年

担保方式：差额补足及连带责任保证担保

### 四、提供担保的原因

公司子公司的供应商拟进行保理融资，可以优化公司子公司财务账期管理，优化资源配置，有利于加强公司子公司与供应商的合作关系，有利于公司业务更好地开展。公司因上述融资业务开展需要，为子公司原有债务提供担保，被担保公司所开发项目前景良好，担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，本公司实际对外担保余额为8,636,878万元，占公司最近一期经审计归属于母公司所有者权益的467.90%。其中，对参股公司实际担保499,741万元，其余均为对全资、控股子公司的担保以及全资、控股子公司之间提供的担保，公司不存在逾期担保的情况。

### 六、备查文件

- 1、公司第八届董事会第九十二次会议决议；
- 2、公司2018年度股东大会决议。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司

董事会

二〇一九年五月十八日