

证券代码：000732

证券简称：泰禾集团

公告编号：2019-035 号

泰禾集团股份有限公司

关于计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次计提资产减值准备情况概述

（一）本次计提资产减值准备的原因

根据《企业会计准则》、中国证监会《关于进一步提高上市公司财务信息披露质量的通知》及深圳证券交易所《主板信息披露业务备忘录 1 号——定期报告披露相关事宜（2018 年修订）》等相关规定，为客观反映公司财务状况和资产价值，公司对截至 2018 年 12 月 31 日的资产进行了减值测算，对可能存在减值迹象的资产计提减值准备。

（二）计提存货跌价准备的情况具体说明

由于部分城市房价、地价持续调整，公司基于审慎的财务策略，按照预计可变现净值低于其成本的差额，对存在风险的项目计提存货跌价准备。依据 2018 年 12 月 31 日单个存货项目的可变现净值低于其成本的差额计算，计提存货跌价准备 220,522,711.50 元，转销以前年度计提的存货跌价准备 6,808,493.07 元。具体如下：

单位：人民币元

项目	计提金额
福鼎红树林项目	14,252,822.61
宁德红树林项目	5,722,731.14
厦门院子项目	84,582,931.56
石狮泰禾广场	115,964,226.19
长乐泰禾红誉二期项目	-6,808,493.07
合计	213,714,218.43

其中，长乐泰禾红誉二期项目因项目销售结转，转销以前年度计提存货跌价

准备 6,808,493.07 元。

(三) 计提坏账准备的情况具体说明

公司采用账龄分析法对应收款项计提坏账准备，其中，对应收账款计提坏账准备 6,422,660.31 元，对其他应收款计提坏账准备 146,728,445.12 元。

二、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提存货跌价准备，将影响公司 2018 年度利润总额 213,714,218.43 元，影响公司 2018 年度净利润 160,285,663.82 元，占公司 2018 年度经审计归属于上市公司股东的净利润的 6.27%。

本次计提应收款项坏账准备，将影响公司 2018 年度利润总额 153,151,105.43 元，影响公司 2018 年度净利润 114,863,329.07 元，占上市公司 2018 年度经审计归属于上市公司股东的净利润的 4.50%。

未来公司将根据项目结转和未来市场情况进行转销或其他方式调整。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司

董事会

二〇一九年四月十三日