

证券代码：000732

证券简称：泰禾集团

公告编号：2018-168 号

泰禾集团股份有限公司

关于为参股公司达盛集团山东置业有限公司

融资提供担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%；对资产负债率超过 70%的单位担保金额超过上市公司最近一期经审计净资产 50%；敬请广大投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

达盛集团山东置业有限公司（以下简称“达盛置业”）系公司全资子公司济南中维置业有限公司（以下简称“济南中维”）通过收购方式取得的参股公司，注册资本为 2,618 万元人民币，济南中维持股 51%，中融国际信托有限公司（代表所担任受托人的信托产品，以下简称“中融国际信托”）持股 49%。

为满足达盛置业下一步运营的资金需求，中融国际信托拟向达盛置业提供股东借款，公司同意按济南中维实际权益比例为上述股东借款提供连带责任保证担保，担保额度不超过 10 亿元，担保期限为不超过 15 个月。

截至本公告日，公司对达盛置业担保余额为 11.98 亿元。

公司董事会同意授权公司经营班子在上述框架范围内与相关金融机构就上述融资事项签订相关正式协议。

以上事项已经公司第八届董事会第六十八次会议审议通过，表决结果为 7 票同意，0 票反对，0 票弃权。

本次担保不构成关联交易，根据《股票上市规则》等相关规定，本议案尚需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

名称：达盛集团山东置业有限公司

住所：山东省济南市章丘区圣井街道办事处经十东路 14111 号

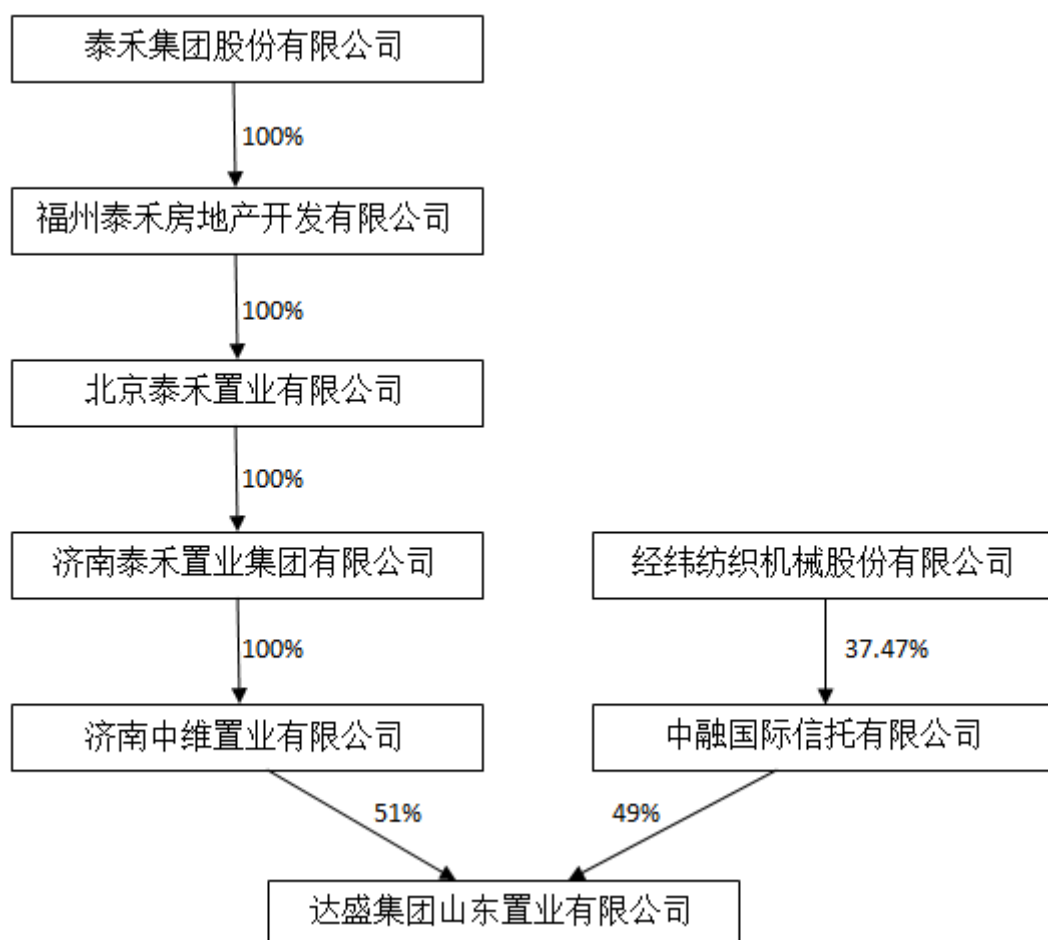
法定代表人：郑轶

注册资本：2,618 万元

成立日期：2001 年 10 月 15 日

经营范围：房地产开发与经营；物业管理。

股权结构：



与上市公司关系：达盛置业系公司参股公司，公司与达盛置业其他股东不存在关联关系。

经营状况：

单位：人民币万元

	2018 年 3 月 31 日 (未经审计)	2017 年 12 月 31 日 (经审计)
资产总额	153,141.76	135,408.71
负债总额	164,130.75	145,969.21
其中：银行贷款总额	163,599.18	146,099.18
流动负债总额	531.57	-129.97

	2018年3月31日 (未经审计)	2017年12月31日 (经审计)
净资产	-10,988.99	-10,560.50
	2018年1-3月 (未经审计)	2017年度 (经审计)
营业收入	0.00	0.00
利润总额	-428.50	-1,345.50
净利润	-428.50	-1,345.50

经核查，被担保方达盛置业信用状况良好，不是失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

担保协议尚未签署。

借款人：达盛集团山东置业有限公司

保证人：泰禾集团股份有限公司

担保额度：不超过 10 亿元

担保期限：不超过 15 个月

担保方式：连带责任保证担保

四、董事会意见

1、提供担保的原因

公司为参股公司向另一股东借款提供连带责任保证担保是为了满足其营运资金需求，被担保公司所开发项目前景良好，担保风险可控，为其担保符合公司整体利益。

2、董事会和独立董事意见

公司董事会审核后认为：公司拟提供担保的参股公司所开发项目前景良好，公司为其提供担保符合公司利益，且担保风险可控。

达盛置业另一股东向其提供股东借款，公司作为参股股东按实际权益比例为达盛置业的股东借款提供担保，担保公平、对等。

被担保方为公司参股公司，公司提供的担保所对应的债权为被担保方另一股东提供的股东借款，被担保方未对上述担保提供反担保措施，担保风险可控；不存在损害上市公司利益的情形。

独立董事封和平先生、蒋杰宏先生和郑新芝先生就上述担保事项发表独立意见：公司按实际权益比例为参股公司达盛置业向另一股东借款提供连带责任保证担保，是为了满足其营运资金需求，有利于增强其可持续发展能力，符合公司整体利益，

且参股公司所开发项目经营状况良好，担保风险可控。相关决策符合公司内部控制制度、《公司章程》及有关法律法规的规定，不存在违规担保的行为，未损害上市公司及中小股东的利益，因此我们同意上述担保事项。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公告披露日，本公司实际对外担保余额为 8,768,432 万元，占公司最近一期经审计归属于母公司所有者权益的 544.37%。其中，对参股公司实际担保 443,637 万元，其余均为对全资、控股子公司的担保以及全资、控股子公司之间提供的担保，公司不存在逾期担保的情况。

六、备查文件

- 1、公司第八届董事会第六十八次会议决议；
- 2、独立董事意见。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司
董事会
二〇一八年八月十日