

泰禾集团股份有限公司

关于对未来十二个月内拟向控股子公司提供担保的 预计情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

- 1、被担保人：公司全资子公司、控股子公司；
- 2、担保额度：2018 年公司预计为全资子公司、控股子公司等新增总额不超过人民币 827.3 亿元的担保额度；
- 3、截至本公告披露日，公司无逾期担保；
- 4、本次担保计划已经公司董事会审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准；
- 5、截至目前，公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%；对资产负债率超过 70%的单位担保金额超过上市公司最近一期经审计净资产 50%；敬请广大投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

为满足公司及合并报表范围内子公司经营和发展需要，提高公司决策效率，根据《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号—上市公司从事房地产业务》（2017 年修订）的规定，根据对公司未来十二个月新增担保的预计情况，拟提请股东大会同意对公司未来十二个月向控股子公司新增总额不超过人民币 827.3 亿元的担保额度。

（一）对外担保事项

1、本次提请股东大会审议的对外担保对象为本议案中所列出的公司对合并报表范围内全资和各级控股子公司及其他公司具有实际控制权的公司。担保额度为新增 827.3 亿元担保额度。截至本公告披露日，股东大会已累计审批通过对下述控股子公司的担保额度共计 1988 亿元。本次新增担保额度审议通过后，公司对下述

控股子公司的担保额度为累计不超过 2815.3 亿元。

2、在满足下列条件下，公司可将本次提请股东大会审议通过的担保额度在担保对象间进行调剂：

- (1) 获调剂方为公司纳入合并范围的从事房地产业务的子公司；
- (2) 获调剂方的单笔担保额度不超过公司最近一期经审计净资产的 10%；
- (3) 在调剂发生时资产负债率超过 70%的担保对象，仅能从资产负债率超过 70%（股东大会审议担保额度时）的担保对象处获得担保额度；
- (4) 在调剂发生时，获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况；
- (5) 公司按出资比例对获调剂方提供担保、获调剂方或者其他主体采取了反担保等相关风险控制措施。

3、担保方式为保证担保、抵押及质押。

4、对于被担保人为非全资子公司的，该公司的其他少数股东必须为其拟发生担保提供等比例担保或者采取反担保措施，并将相关文件及时向公司董事会进行报备。

5、在上述累计授权范围内，实际发生担保事项调剂前，授权公司董事会审议，并由公司董事长或其授权代表签署相关法律文件。

6、授权期限自公司 2017 年度股东大会批准之日起 12 个月。

7、对于超出本次担保授权额度范围的，公司将严格按照《公司法》、《担保法》、《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规的相关规定履行相应的决策程序和信息披露义务。

（二）对外担保授权具体情况

本次担保授权均为公司对全资、控股子公司提供担保额度，公司与控股子公司其他股东不存在关联关系。

序号	被担保对象	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率(%)	已授权担保额度(亿元)	截至目前担保余额(亿元)	本次新增担保额度(亿元)	累计预计担保额度(亿元)	新增担保额度占上市公司最近一期净资产比例(%)
1	福州泰禾房地产开发有限公司	100.00%	97.6	124.0	82.2	31.0	155.0	19.25
2	福建中维房地产开发有限公司	100.00%	96.3	25.0	4.5	0.0	25.0	0.00
3	宁德市中维房地产开发有限公司	100.00%	80.7	12.0	0.4	0.0	12.0	0.00

4	福州泰航房地产开发有限公司	100.00%	57.9	9.0	0.0	0.0	9.0	0.00
5	泉州华大泰禾广场投资有限公司	84.38%	80.3	19.0	17.4	16.0	35.0	9.93
6	厦门泰禾新世界房地产开发有限公司	100.00%	86.8	0.0	0.0	0.5	0.5	0.31
7	福州泰维房地产开发有限公司	100.00%	89.8	1.0	0.0	0.0	1.0	0.00
8	福州泰屿房地产开发有限公司	100.00%	81.7	0.0	0.0	10.0	10.0	6.21
9	石狮泰禾广场投资有限公司	100.00%	84.3	23.0	10.4	0.0	23.0	0.00
10	福州泰瑞房地产开发有限公司	100.00%	85.7	0.0	0.0	6.0	6.0	3.72
11	福州泰盛置业有限公司	52.50%	50.5	5.0	0.0	3.0	8.0	1.86
12	福州盛源德利实业有限公司	100.00%	97.5	2.0	0.0	0.0	2.0	0.00
13	厦门泰禾房地产开发有限公司	100.00%	80.4	50.0	17.1	0.0	50.0	0.00
14	福州中夏房地产开发有限公司	76.20%	89.8	111.0	64.0	0.0	111.0	0.00
15	福州泰福房地产开发有限公司	100.00%	95.1	0.0	0.0	1.0	1.0	0.62
16	福州中维房地产开发有限公司	100.00%	48.5	56.0	12.5	0.0	56.0	0.00
17	福州泰禾新世界房地产开发有限公司	100.00%	83.3	112.5	47.1	2.5	115.0	1.55
18	福鼎泰禾房地产开发有限公司	100.00%	97.9	0.0	0.0	3.0	3.0	1.86
19	泉州连禾置业有限公司	100.00%	87.0	50.5	37.3	0.0	50.5	0.00
20	尤溪泰禾房地产开发有限公司	100.00%	51.5	1.0	0.0	0.0	1.0	0.00
21	福州泰悦房地产开发有限公司	100.00%	90.1	8.0	0.0	0.0	8.0	0.00
22	福建华夏世纪园发展有限公司	40.00%	99.8	31.6	6.2	13.4	45.0	8.32
23	福州凯泽雅丹实业有限公司	100.00%	99.3	11.0	1.5	0.0	11.0	0.00
24	福建泰康房地产开发有限公司	80.00%	85.2	6.0	0.0	8.0	14.0	4.97
25	福州瑞邦道诚实业有限公司	100.00%	99.3	11.0	2.1	0.0	11.0	0.00
26	长泰永隆置业发展有限公司	70.00%	95.8	3.0	0.0	0.0	3.0	0.00
27	福州新海岸旅游开发有限公司	100.00%	47.0	16.0	16.0	12.0	28.0	7.45
28	福州冠业房地产开发有限公司	80.00%	90.3	5.7	0.0	0.3	6.0	0.19
29	杭州福地影视制作有限公司	100.00%	23.0	0.0	0.0	2.5	2.5	1.55
30	福建泰信置业有限公司	100.00%	100.1	0.0	0.0	1.1	1.1	0.68
31	福州金水湖房地产开发有限公司	70.00%	200.1	0.0	0.0	5.0	5.0	3.10
32	漳州祥荣房地产开发有限公司	70.00%	-	0.0	0.0	7.0	7.0	4.35
33	漳州泰禾房地产开发有限公司	100.00%	-	11.0	0.0	9.0	20.0	5.59
34	福建泰维置业有限公司	60.00%	97.7	20.0	10.3	0.0	20.0	0.00
35	福州泰禾锦兴置业有限公司	100.00%	99.8	0.0	0.0	13.0	13.0	8.07
36	福州泰禾物业管理有限公司	100.00%	61.9	0.0	0.0	4.0	4.0	2.48
37	福州泰禾鸿运置业有限公司	100.00%	100.0	9.0	7.8	0.0	9.0	0.00
38	福州泰禾运成置业有限公司	100.00%	100.1	44.5	3.3	0.0	44.5	0.00
39	福建凯瑞特贸易有限公司	100.00%	100.1	0.0	0.0	60.0	60.0	37.25
40	北京中维泰禾置业有限公司	100.00%	52.0	25.0	0.0	0.0	25.0	0.00
41	北京泰禾置业有限公司	100.00%	99.8	0.0	0.0	25.0	25.0	15.52
42	北京泰禾嘉盈房地产开发有限公司	100.00%	72.2	26.0	5.0	2.0	28.0	1.24
43	北京中维泰禾房地产开发有限公司	100.00%	92.4	18.0	0.0	10.0	28.0	6.21
44	北京泰禾房地产开发有限公司	63.63%	81.8	28.0	19.0	0.0	28.0	0.00

45	北京泰禾嘉华房地产开发有限公司	100.00%	96.3	28.0	0.0	0.0	28.0	0.00
46	北京泰禾嘉信房地产开发有限公司	70.03%	98.1	99.0	22.9	1.0	100.0	0.62
47	北京中维房地产开发有限公司	100.00%	100.3	91.0	58.5	9.0	100.0	5.59
48	北京泰禾嘉兴房地产开发有限公司	88.90%	71.4	28.0	8.0	2.0	30.0	1.24
49	北京昌基鸿业房地产开发有限公司	80.00%	100.3	19.0	10.0	0.0	19.0	0.00
50	北京泰禾中维物业管理有限公司	100.00%	62.5	0.0	0.0	2.0	2.0	1.24
51	北京泰禾锦辉置业有限公司	100.00%	100.1	62.0	39.0	0.0	62.0	0.00
52	北京侨禧投资有限公司	100.00%	102.9	57.0	0.0	0.0	57.0	0.00
53	济南锦兴置业有限公司	100.00%	101.2	10.0	0.0	0.0	10.0	0.00
54	济南中维置业有限公司	100.00%	101.4	10.0	0.0	0.0	10.0	0.00
55	郑州泰禾红门置业有限公司	82.00%	100.5	15.0	11.4	0.0	15.0	0.00
56	郑州泰禾润通置业有限公司	82.00%	99.9	6.0	4.7	0.0	6.0	0.00
57	郑州泰禾兴通置业有限公司	82.00%	97.4	14.9	0.0	0.0	14.9	0.00
58	济南东禾置业有限公司	51.00%	94.6	12.0	10.0	3.0	15.0	1.86
59	天津泰禾锦川置业有限公司	100.00%	96.1	10.0	3.9	0.0	10.0	0.00
60	天津泰禾鸿运集团有限公司	100.00%	86.6	9.6	0.0	0.0	9.6	0.00
61	郑州泰禾运成置业有限公司	82.00%	100.0	12.0	9.8	0.0	12.0	0.00
62	张家口泰禾房地产开发集团有限公司	100.00%	109.9	3.0	0.0	0.0	3.0	0.00
63	江西蓝天碧水开发建设有限公司	67.00%	113.5	10.0	5.5	0.0	10.0	0.00
64	济南泰禾置业集团有限公司	100.00%	100.0	4.0	0.0	0.0	4.0	0.00
65	河北泰禾嘉兴房地产开发有限公司	100.00%	98.4	3.4	3.4	0.0	3.4	0.00
66	山西俊嘉房地产开发有限公司	95.00%	100.9	0.0	0.0	4.0	4.0	2.48
67	郑州中盟文化生态旅游开发有限公司	65.60%	88.1	0.0	0.0	10.0	10.0	6.21
68	廊坊市大家商业城房地产开发有限公司	51.00%	-	0.0	0.0	25.0	25.0	15.52
69	太原泰禾嘉兴置业有限公司	100.00%	-	0.0	0.0	2.0	2.0	1.24
70	郑州泰禾红悦置业有限公司	82.00%	-	0.0	0.0	2.0	2.0	1.24
71	河南昊隆锦融置业有限公司	51.00%	0.1	0.0	0.0	10.0	10.0	6.21
72	河南润天置业有限公司	82.00%	102.2	0.0	0.0	20.0	20.0	12.42
73	东莞市金泽置业投资有限公司	80.00%	100.6	24.0	12.9	8.0	32.0	4.97
74	佛山市顺德区中维房地产开发有限公司	100.00%	100.1	68.0	35.6	10.0	78.0	6.21
75	深圳泰禾房地产开发有限公司	100.00%	99.7	70.0	57.6	0.0	70.0	9.31
76	深圳中维菁山房地产开发有限公司	100.00%	100.2	70.0	50.4	0.0	70.0	43.46
77	珠海保税区启航物流有限公司	100.00%	98.1	49.0	16.6	0.0	49.0	0.00
78	红峪（深圳）商贸有限公司	100.00%	99.3	12.0	0.0	0.0	12.0	0.00
79	增城荔涛房地产有限公司	100.00%	166.9	0.0	0.0	50.0	50.0	31.04
80	惠州市泰禾嘉盈房地产开发有限公司	100.00%	100.0	0.0	0.0	10.0	10.0	6.21
81	深圳红悦置业有限公司	100.00%	-	0.0	0.0	10.0	10.0	6.21
82	深圳泰禾鸿运集团有限公司	100.00%	132.5	0.0	0.0	10.0	10.0	6.21
83	佛山市泰维房地产开发有限公司	100.00%	100.5	0.0	0.0	10.0	10.0	6.21
84	惠州市汇景川投资有限公司	100.00%	109.1	0.0	0.0	10.0	10.0	6.21
85	增城荔丰房地产有限公司	100.00%	105.1	0.0	0.0	50.0	50.0	31.04

86	深圳泰禾嘉悦商贸有限公司	100.00%	101.6	0.0	0.0	30.0	30.0	18.62
87	肇庆信威置业发展有限公司	100.00%	75.9	0.0	0.0	10.0	10.0	6.21
88	东莞泰禾鸿拓房地产有限公司	100.00%	-	0.0	0.0	10.0	10.0	6.21
89	东莞泰禾红峪房地产有限公司	100.00%	108.5	0.0	0.0	10.0	10.0	6.21
90	东莞泰禾鸿运房地产开发有限公司	100.00%	-	0.0	0.0	10.0	10.0	6.21
91	深圳泰禾嘉兴商贸有限公司	100.00%	-	0.0	0.0	10.0	10.0	6.21
92	深圳泰禾嘉鑫商贸有限公司	100.00%	-	0.0	0.0	10.0	10.0	6.21
93	佛山市红悦房地产开发有限公司	100.00%	-	0.0	0.0	10.0	10.0	6.21
94	佛山市红誉房地产开发有限公司	100.00%	-	0.0	0.0	10.0	10.0	6.21
95	佛山市泰禾鸿运房地产开发有限公司	100.00%	-	0.0	0.0	10.0	10.0	6.21
96	佛山市红府房地产开发有限公司	100.00%	-	0.0	0.0	10.0	10.0	6.21
97	中山泰维房地产开发有限公司	100.00%	100.0	0.0	0.0	5.0	5.0	3.10
98	中山市乐美达儿童用品有限公司	100.00%	-	0.0	0.0	15.0	15.0	9.31
99	江阴泰禾房地产开发有限公司	100.00%	98.9	10.0	0.0	0.0	10.0	0.00
100	上海红御房地产开发有限公司	100.00%	100.3	10.0	6.0	0.0	10.0	0.00
101	上海泰维房地产开发有限公司	100.00%	90.5	7.0	0.0	0.0	7.0	0.00
102	南京吉庆房地产有限公司	100.00%	76.1	35.0	9.0	0.0	35.0	0.00
103	上海禾启房地产开发有限公司	100.00%	94.7	10.0	3.4	10.0	20.0	6.21
104	上海禾杪房地产开发有限公司	100.00%	99.3	33.4	18.9	0.0	33.4	0.00
105	上海兴闳房地产开发有限公司	100.00%	99.6	32.2	19.8	0.0	32.2	0.00
106	苏州禾瑞房地产开发有限公司	100.00%	72.4	40.0	27.8	5.0	45.0	3.10
107	杭州禾睿房地产开发有限公司	51.00%	100.1	30.0	0.0	0.0	30.0	0.00
108	南京泰禾锦鸿置业有限公司	100.00%	99.6	12.0	9.2	0.0	12.0	0.00
15	苏州锦润置业有限公司	100.00%	100.0	50.0	8.0	0.0	50.0	0.00
110	江苏泰禾锦城置业有限公司	100.00%	100.0	27.0	15.2	0.0	27.0	0.00
111	南京华誉悦港置业有限公司	100.00%	60.2	17.6	3.5	0.0	17.6	0.00
112	杭州富阳野风乐多房地产开发有限公司	51.00%	90.0	0.0	0.0	18.0	18.0	11.17
113	上海金闳房地产开发有限公司	100.00%	28.7	0.0	0.0	10.0	10.0	6.21
114	江苏沃得宝华休闲度假开发有限公司	100.00%	89.2	0.0	0.0	20.0	20.0	12.42
115	句容同康医院有限公司	100.00%	87.6	0.0	0.0	3.0	3.0	1.86
116	江苏东恒海鑫置业有限公司	100.00%	107.1	0.0	0.0	20.0	20.0	12.42
117	南京恒祥置业有限公司	65.00%	99.9	0.0	0.0	60.0	60.0	37.25
118	句容濠峰置业有限公司	100.00%	97.2	0.0	0.0	18.0	18.0	11.17
119	武汉君悦尚品置业有限公司	98.60%	-	0.0	0.0	10.0	10.0	6.21
120	武汉泰禾房地产开发集团有限公司	100.00%	94.9	2.1	0.0	0.0	2.1	0.00
	合计			1988.0	845	827.3	2815.3	

以上事项已经公司第八届董事会第五十七次会议审议通过，表决结果为 7 票同意，0 票反对，0 票弃权。

本次担保事项不构成关联交易，根据《股票上市规则》等相关规定，本议案尚需提交公司 2017 年度股东大会审议。

二、被担保人情况

（一）被担保人基本情况

1、福州泰禾房地产开发有限公司

住所：福州市鼓楼区湖东路 43 号奥林匹克教学楼七层

法定代表人：郑钟

注册资本：50,000 万元人民币

成立日期：2003 年 7 月 12 日

经营范围：房地产开发、销售；建筑材料批发、代购代销；室内外设计、装饰装修；建筑、市政绿化、园林景观的设计；建筑工程技术、园林绿化工程技术、室内设计、劳务信息、企业管理、企业营销、人力资源信息、酒店管理、财务信息的咨询。

与公司的关系：为公司全资子公司

2、福建中维房地产开发有限公司

住所：福州市保税区综合大楼 15 层 A 区-0266（自贸试验区内）

法定代表人：郑钟

注册资本：50,000 万元人民币

成立日期：2005 年 5 月 30 日

经营范围：房地产开发、销售，室内装饰装修，建筑材料的批发。

与公司的关系：为公司全资子公司

3、宁德市中维房地产开发有限公司

住所：宁德市蕉城区宁川路与天湖路交汇处南侧 1102 室

法定代表人：郑钟

注册资本：21,000 万元人民币

成立日期：2011 年 11 月 17 日

经营范围：房地产投资、开发、销售；物业管理；自有物业出租；室内装饰装修；建筑材料批发、代购代销。

与公司的关系：为公司全资子公司

4、福州泰航房地产开发有限公司

住所：长乐市首占镇首占村新民路 61 号二层

法定代表人：郑钟

注册资本：20,000 万元人民币

成立日期：2012年10月16日

经营范围：房地产开发、销售（凭资质证书开展经营）；室内装饰装修（凭资质证书开展经营）。

与公司的关系：为公司全资子公司

5、泉州华大泰禾广场投资有限公司

住所：泉州市丰泽区华大街道泰禾首府4号楼2层

法定代表人：朱进康

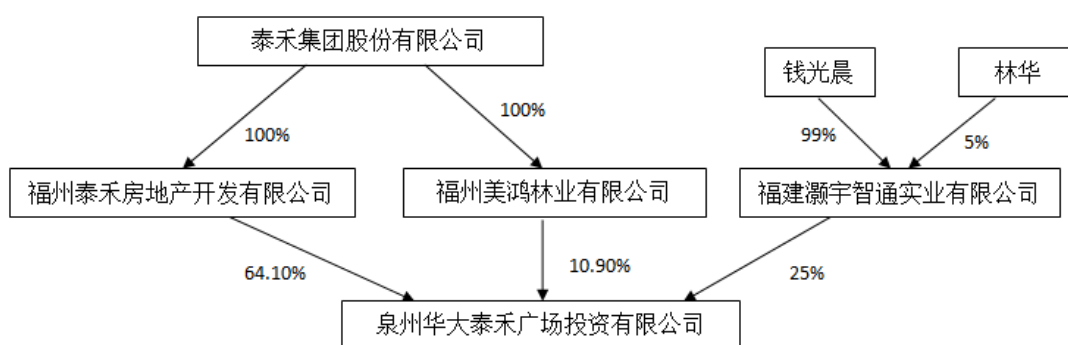
注册资本：68,823.53万元人民币

成立日期：2012年10月19日

经营范围：对房地产的投资；房地产开发、销售；室内装饰、装修工程施工；销售建筑材料（不含危险化学品）；房屋租赁。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



6、厦门泰禾新世界房地产开发有限公司

住所：厦门市翔安区新店镇春江里15号909室

法定代表人：朱进康

注册资本：10,000万元人民币

成立日期：2012年9月18日

经营范围：房地产开发、销售；室内装饰、装修工程施工；销售：建筑材料（不含危险化学品）。

与公司的关系：为公司全资子公司

7、福州泰维房地产开发有限公司

住所：闽侯县南通镇海峡蔬菜批发市场南区10楼215号

法定代表人：金宁盛

注册资本：2,000 万元人民币

成立日期：2012 年 7 月 4 日

经营范围：房地产开发、销售，室内装饰装修，建筑材料的批发。

与公司的关系：为公司全资子公司

8、福州泰屿房地产开发有限公司

住所：闽侯县南屿镇南井村新桥头

法定代表人：黄晓青

注册资本：10,800 万元人民币

成立日期：2013 年 1 月 22 日

经营范围：房地产开发、销售，室内装修装饰，建筑材料的批发、代购代销。

与公司的关系：为公司全资子公司

9、石狮泰禾广场投资有限公司

住所：福建省泉州市石狮市宝岛中路 339 号

法定代表人：朱进康

注册资本：16,000 万元人民币

成立日期：2013 年 3 月 5 日

经营范围：对房地产的投资；房地产开发、销售；室内装饰、装修工程施工；房屋租赁。

与公司的关系：为公司全资子公司

10、福州泰瑞房地产开发有限公司

住所：长乐市首占镇首占村新民路 61 号司法所办公楼三层

法定代表人：郑钟

注册资本：15,800 万元人民币

成立日期：2013 年 6 月 18 日

经营范围：房地产开发、销售；室内装饰装修。

与公司的关系：为公司全资子公司

11、福州泰盛置业有限公司

住所：福建省福州市永泰县葛岭镇葛岭村葛岭 78 号

法定代表人：郑钟

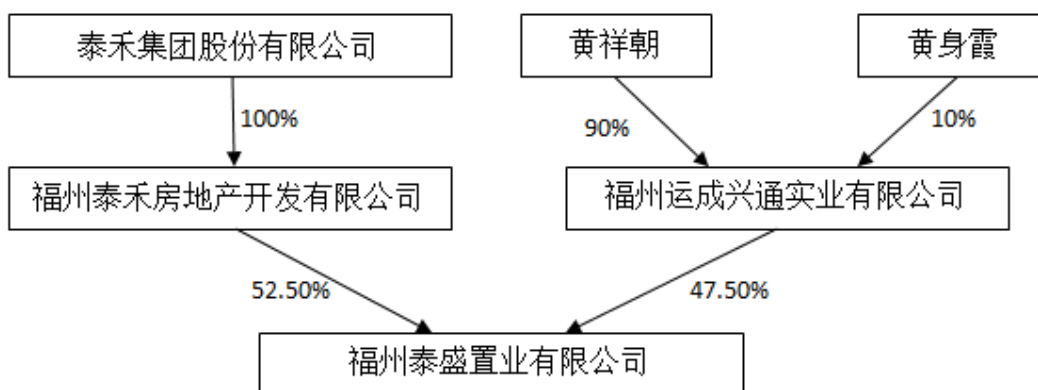
注册资本：115,800 万元人民币

成立日期：2013 年 8 月 6 日

经营范围：房地产开发、销售；室内装饰装修工程施工（以资质证书为准，凭有效资质证书开展经营活动）；对工业、农业、国内贸易业、房地产业、旅游业、电子商务及技术的投资。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



12、福州盛源德利实业有限公司

住所：福建省福州市晋安区岳峰镇竹屿路6号东二环泰禾广场22号楼7层01单元

法定代表人：郑钟

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2013 年 1 月 18 日

经营范围：工艺品、珠宝首饰、钟表眼镜、化妆品、服装面料、鞋帽箱包、皮革制品、汽车配件、玩具、日用百货、文具用品、体育用品、普通机械、机电设备、五金交电（不含电动自行车）、家用电器、照明器材、电子产品、建筑材料、装饰材料的批发、代购代销；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止的商品和技术除外；房地产开发；物业管理；房产居间服务；承办设计、制作、代理、发布国内各类广告；仓储服务（不含危险品）；企业品牌推广、企业营销策划；企业管理咨询；食品、酒类零售；餐饮服务；休闲健身；美容美发；会议及展览展示服务；重油（不含成品油）、润滑油、燃料油（不含成品油）、焦炭、煤炭、矿产品的销售。

与公司的关系：为公司全资子公司

13、厦门泰禾房地产开发有限公司

住所：厦门市海沧区新阳街道新光路253号321室

法定代表人：朱进康

注册资本：10,000 万元人民币

成立日期：2013 年 9 月 13 日

经营范围：房地产开发、销售；室内装饰、装修工程施工；销售：建筑材料。

与公司的关系：为公司全资子公司

14、福州中夏房地产开发有限公司

住所：福建省福州市晋安区岳峰镇横屿路 9 号东二环泰禾广场 2 号楼泰禾中心第 22 层的编号为 01 的单元

法定代表人：郑钟

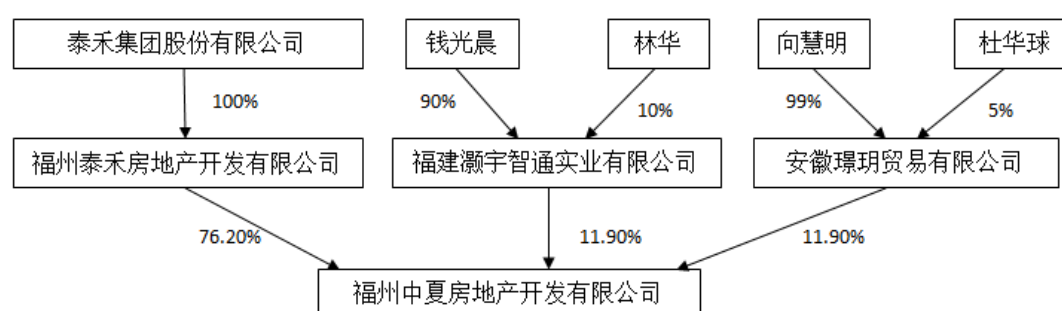
注册资本：50,000 万元人民币

成立日期：2013 年 12 月 26 日

经营范围：房地产开发、销售；物业管理；室内装饰装修工程的设计、施工；酒店管理；会议及展览展示服务；自有场地租赁；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；艺术表演活动；美容美发服务；停车场服务；食品、烟草（仅限零售）、酒类、茶叶、鲜花、化妆品及卫生用品、酒店用品、日用百货的批发、零售、代购代销；商务代理服务；餐饮服务；住宿服务；洗衣服务；游泳馆；休闲健身服务；餐饮配送服务；汽车租赁服务；会议设备租赁；票务代理；翻译服务；礼仪庆典服务。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



15、福州泰福房地产开发有限公司

住所：福建省福州市永泰县城峰镇龙峰村清水确 999 号

法定代表人：郑钟

注册资本：22,000 万元人民币

成立日期：2013 年 11 月 6 日

经营范围：房地产开发、销售；室内装饰装修设计及施工；建筑、市政绿化、

园林景观的设计（以资质证书为准，凭资质证书开展经营活动）。

与公司的关系：为公司全资子公司

16、福州中维房地产开发有限公司

住所：福州市晋安区新店镇坂中路6号泰禾广场3期6号楼7层01单元

法定代表人：郑钟

注册资本：89,930 万元人民币

成立日期：2011 年 1 月 11 日

经营范围：一般经营项目:房地产开发及销售；物业管理；室内装饰装修；金银制品、珠宝首饰、工艺品、钟表眼镜、化妆品、服装、服装面料及辅料、鞋帽箱包、皮革制品、家具饰品、汽车配件、玩具、日用百货、文具用品、体育用品、普通机械及设备、五金交电（不含电动自行车）、家用电器、照明器材、电子产品、婴儿车、建筑材料批发、代购代销；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；品牌推广，市场营销策划；企业管理服务；承办设计、制作、代理、发布国内外各类广告；仓储服务（不含危险化学品）；房屋租赁。

与公司的关系：为公司全资子公司

17、福州泰禾新世界房地产开发有限公司

住所：福州市晋安区岳峰镇横屿路9号东二环泰禾广场2号楼泰禾中心第23层的编号为01的单元

法定代表人：郑钟

注册资本：75,000 万元人民币

成立日期：2011 年 4 月 25 日

经营范围：房地产开发及销售；物业管理；室内装饰装修；工程设计施工；建筑材料的批发、代购代销；酒店管理；会议及展览展示服务；自有场地租赁；以下经营范围仅限分支机构经营:艺术表演活动；美容美发服务；停车场服务；食品、烟草（仅限零售）、酒类、茶叶、鲜花、化妆品及卫生用品、酒店用品、日用百货的批发、零售、代购代销；商务代理服务；餐饮服务；住宿服务；洗衣服务；游泳馆；休闲健身服务；餐饮配送服务；汽车租赁服务；会议设备租赁；票务代理；翻译服务；礼仪庆典服务。

与公司的关系：为公司全资子公司

18、福鼎泰禾房地产开发有限公司

住所：福建省宁德市福鼎市桐城玉龙北路 66 号

法定代表人：黄晓青

注册资本：5,000 万元人民币

成立日期：2014 年 4 月 9 日

经营范围：房地产投资、开发、销售；物业管理；自有物业出租；室内装饰装修。

与公司的关系：为公司全资子公司

19、泉州连禾置业有限公司

住所：福建省泉州市丰泽区通港西街东海泰禾广场首玺物业中心二楼办公室

法定代表人：朱进康

注册资本：80,000 万元人民币

成立日期：2014 年 3 月 6 日

经营范围：经三路以东、泉秀东街以南，沿海大通道以北，晋江大桥连接线以西的 2013-17 号地块规划红线范围内开发建设、出租、出售商住楼、写字楼及相关配套设施，物业管理等配套服务。酒店及配套设施的开发建设及经营管理。室内外装饰装修工程施工，建筑材料（不含危险化学品）批发。酒店管理；会议及展览展示服务；场地租赁；以下经营范围仅限分支机构经营：翻译服务；婚庆礼仪服务；文化艺术交流活动组织策划；美容美发服务；企业信息咨询（不含金融、证券、期货的投资咨询）；汽车租赁；停车场服务；零售：日用百货、鲜花、预包装食品、乳制品（不含婴幼儿配方乳粉）、卷烟、雪茄烟；票务代理；餐饮服务；住宿服务；洗衣服务；游泳馆服务；健身服务。

与公司的关系：为公司全资子公司

20、尤溪泰禾房地产开发有限公司

住所：福建省三明市尤溪县城关镇解放路 8 号人民武装部旧楼 6 楼

法定代表人：叶子文

注册资本：24,800 万元人民币

成立日期：2014 年 5 月 13 日

经营范围：房地产开发、销售。

与公司的关系：为公司全资子公司

21、福州泰悦房地产开发有限公司

住所：福建省福州市永泰县樟城镇上坪路 56 号

法定代表人：叶子文

注册资本：15,800 万元人民币

成立日期：2015 年 7 月 14 日

经营范围：房地产开发、销售；室内装饰装修设计及施工；建筑、市政绿化、园林景观的设计。

与公司的关系：为公司全资子公司

22、福建华夏世纪园发展有限公司

住所：福州市仓山区城门镇浚边村

法定代表人：黄晓青

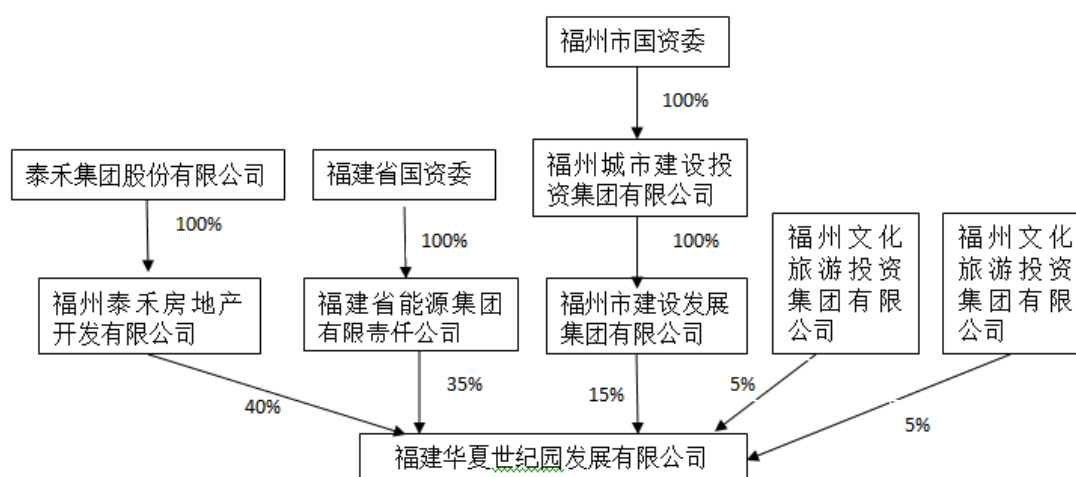
注册资本：8,544.60 万元人民币

成立日期：2001 年 2 月 14 日

经营范围：一般经营项目:在福州市仓山区城门镇马杭洲及清凉山规划部门划定的红线范围内对游乐园、旅游园、综合艺术文化娱乐园区、房地产、高科技农业园区及其它配套设施开发。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



23、福州凯泽雅丹实业有限公司

住所：福建省福州市晋安区新店镇坂中路 6 号泰禾广场 6#楼 7 层 05 铺位

法定代表人：朱进康

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2016 年 1 月 13 日

经营范围：电子产品、家用电器、建筑材料、针纺织品、日用百货、五金交

电、化工产品（不含危险化学品）、化肥、饲料、机械电子设备、重油（不含成品油）、润滑油、燃料油（不含成品油）、矿产品、焦炭、煤炭、初级农产品、有色金属、镍矿、钢材、金属材料的批发；园林绿化工程的设计和施工；企业资产管理；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品或技术除外。

与公司的关系：为公司全资子公司

24、福建泰康房地产开发有限公司

住所：福州市晋安区五里亭立交桥西南角福莲花苑 12 楼 301

法定代表人：黄晓青

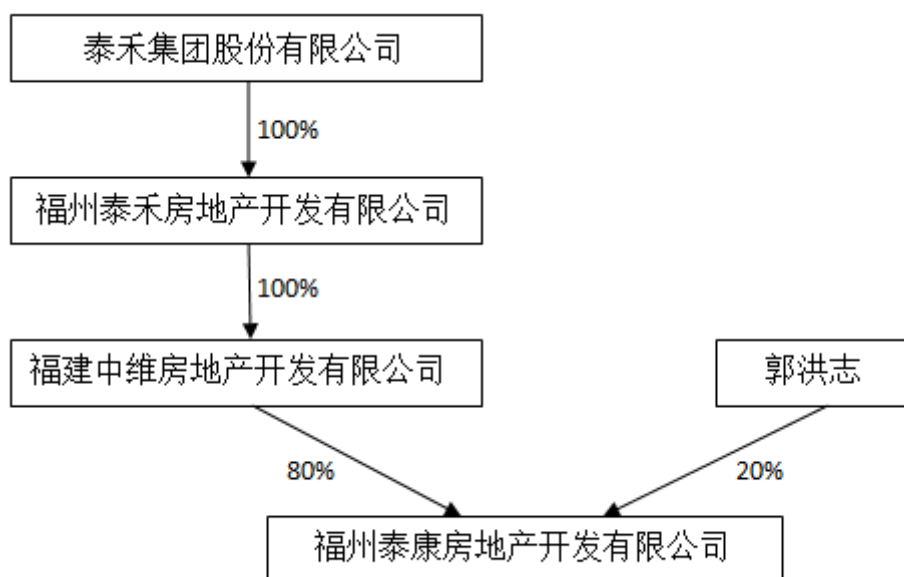
注册资本：17,000 万元人民币

成立日期：2003 年 12 月 31 日

经营范围：房地产开发、销售及物业管理。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



25、福州瑞邦道诚实业有限公司

住所：福建省福州市晋安区新店镇坂中路 6 号泰禾广场 6#楼 7 层 06 铺位

法定代表人：朱进康

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2016 年 1 月 13 日

经营范围：自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁

止进出口的商品或技术除外；园林绿化工程的设计和施工；企业投资管理；钢材、电子产品、家用电器、建筑材料、针纺织品、日用百货、五金交电、化工产品（不含危险化学品）、化肥、饲料、机械电子设备、重油（不含成品油）、润滑油、燃料油（不含成品油及危险化学品）、矿产品、焦炭、煤炭、初级农产品、有色金属、镍矿、金属材料的批发。

与公司的关系：为公司全资子公司

26、长泰永隆置业发展有限公司

住所：长泰县马洋溪生态旅游区山重村

法定代表人：朱进康

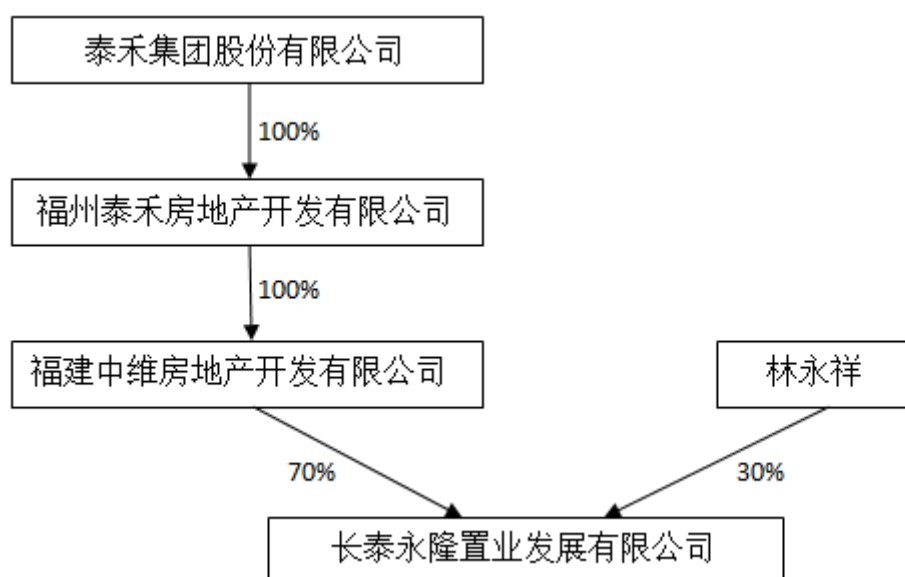
注册资本：22,000 万元人民币

成立日期：2007 年 9 月 6 日

经营范围：从事房地产开发、销售；园林绿化；旅游开发及旅游配套设施建设。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



27、福州新海岸旅游开发有限公司

住所：福建省福州市仓山区城门镇三角埕 18 号

法定代表人：黄晓青

注册资本：10,000 万元人民币

成立日期：2011 年 2 月 18 日

经营范围：旅游开发，公园的开发管理，房地产开发经营，文化活动策划服

务，文化传播策划，动漫设计，会展服务，对休闲产业、旅游业、工业、贸易业、会展业的投资，旅游用品及工艺美术品、百货的销售。

与公司的关系：为公司全资子公司

28、福州冠业房地产开发有限公司

住所：福建省福州市晋安区岳峰镇横屿路 9 号连江北路与化工路交叉处东二环泰禾城市广场四期 2 号楼 24 层 01 单元

法定代表人：黄晓青

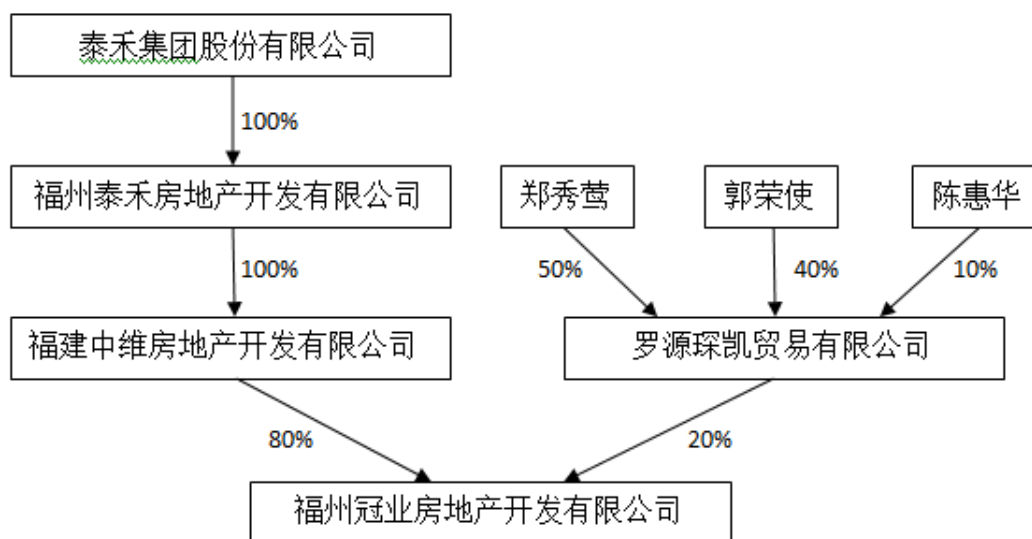
注册资本：19,714 万元人民币

成立日期：1993 年 9 月 30 日

经营范围：在福州郊区新店镇桂山村规划红线范围内建造、出售、出租商品房。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



29、杭州福地影视制作有限公司

住所：浙江省杭州市萧山区湘湖路 92 号威尼斯水街第一水街 16 号（浙江省文化创意产业实验区内）

法定代表人：黄晓青

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2008 年 4 月 1 日

经营范围：制作、复制、发行：专题、专栏、综艺、动画片、广播剧、电视剧（以上经营范围在许可证有效期内方可经营）；会展服务；企业形象策划，公共信息咨询与市场调查，国内广告设计、制作、代理、发布；室内外装潢设计，美

术舞台设计，服装、道具、影视器材的租赁；成年人的非证书艺术培训（涉及前置审批的项目除外）；其他无须报经审批的合法项目。

与公司的关系：为公司全资子公司

30、福建泰信置业有限公司

住所：福建省漳州市漳浦县前亭镇后蔡村秀岛西路一号

法定代表人：朱进康

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 7 月 20 日

经营范围：房地产开发经营；物业服务；房地产中介服务；市政道路工程；土木工程；建筑装饰工程的设计、施工；建筑物拆除服务；建材批发。

与公司的关系：为公司全资子公司

31、福州金水湖房地产开发有限公司

住所：闽侯县竹岐乡竹西村

法定代表人：朱进康

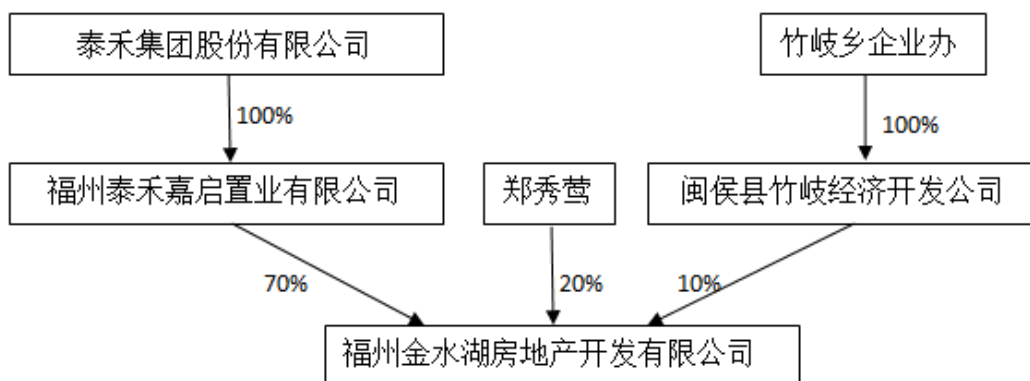
注册资本：1,436 万元人民币

成立日期：1997 年 5 月 6 日

经营范围：在闽侯县竹岐乡竹西村规划红线范围内建造、出售、出租商住楼。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



32、漳州祥荣房地产开发有限公司

住所：龙海市榜山镇长洲村

法定代表人：朱进康

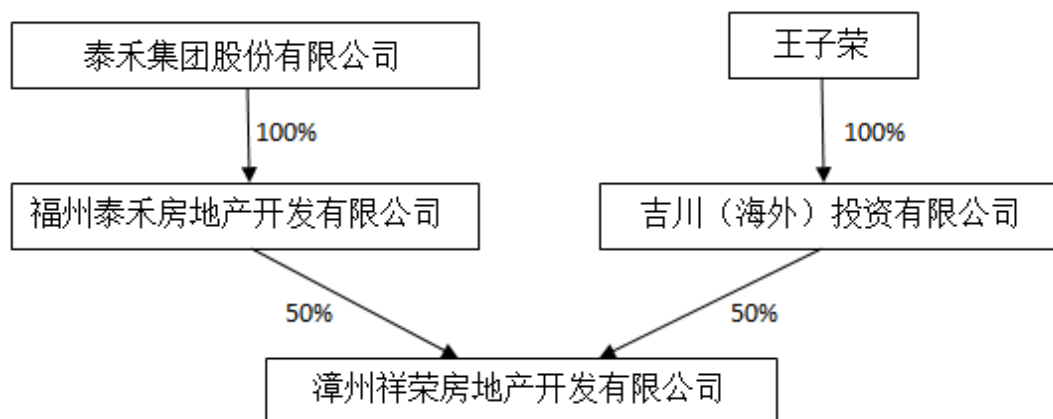
注册资本：6,166 万港币

成立日期：2004 年 8 月 18 日

经营范围：在漳州市长洲片区北侧规划红线范围内建造、出租、出售商品房及其配套设施。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



33、漳州泰禾房地产开发有限公司

住所：福建省漳州台商投资区角美镇桥头村桥头路 16 号

法定代表人：朱进康

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 12 月 19 日

经营范围：房地产开发经营；物业管理；自有房地产经营活动；建筑工程、市政工程设计、施工；建筑物拆除活动；建材（危险化学品除外）批发。

与公司的关系：为公司全资子公司

34、福建泰维置业有限公司

住所：龙海市隆教乡白塘村

法定代表人：朱进康

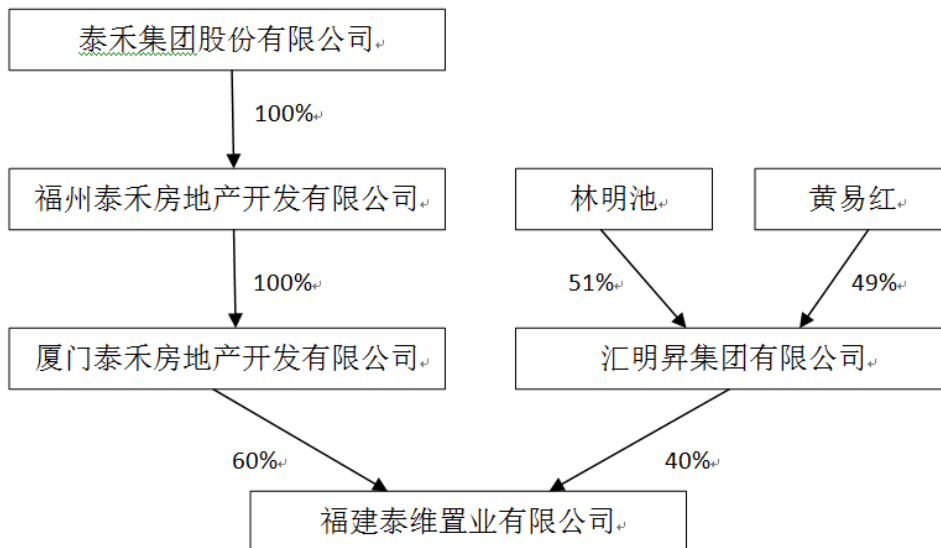
注册资本：3,288 万美元

成立日期：2006 年 8 月 1 日

经营范围：在龙海市隆教乡白塘村从事白塘湾国际旅游度假城一期项目的酒店、旅游综合开发经营及配套设施建设；在龙海市隆教乡新厝村从事白塘湾国际旅游度假城一期项目的房地产开发经营及物业服务。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



35、福州泰禾锦兴置业有限公司

住所：福建省福州保税区综合大楼 15 层 A 区-1573（自贸试验区内）

法定代表人：葛勇

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2016 年 8 月 18 日

经营范围：房地产开发、销售；室内装饰装修工程的设计、施工；对房地产业、工业、农业的投资。

与公司的关系：为公司全资子公司

36、福州泰禾物业管理有限公司

住所：福州市鼓楼区湖东路 298 号邦发新村 1 座 7 层

法定代表人：郑钟

注册资本：8,900 万元人民币

成立日期：1997 年 12 月 5 日

经营范围：物业管理，房产居间服务；家政服务；代居民收水电费及其他费用；游泳馆；停车场管理；水电暖安装工程、园林绿化工程、建筑装饰工程的设计与施工；花卉种植；销售建筑装饰材料。

与公司的关系：为公司全资子公司

37、福州泰禾鸿运置业有限公司

住所：福建省福州保税区综合大楼 15 层 A 区-1529（自贸试验区内）

法定代表人：李强

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2016年8月10日

经营范围：房地产开发、销售；室内装饰装修工程的设计、施工；对房地产业、工业、农业的投资。

与公司的关系：为公司全资子公司

38、福州泰禾运成置业有限公司

住所：福建省福州保税区综合大楼15层A区-1533（自贸试验区内）

法定代表人：王显巍

注册资本：1,000万元人民币

成立日期：2016年8月11日

经营范围：房地产开发、销售；室内装饰装修工程的设计、施工；对房地产业、工业、农业的投资。

与公司的关系：为公司全资子公司

39、福建凯瑞特贸易有限公司

住所：福建省福州市晋安区岳峰镇长乐北路116号立洲集团总部大厦六层608

法定代表人：朱兵站

注册资本：5,000万元人民币

成立日期：2017年5月4日

经营范围：化工产品及其原料（除危险化学品、监控化学品、烟花爆竹、民用爆炸用品、易制毒化学品）、机械设备、家用电器、建材、五金交电、服装服饰、针纺用品、日用百货、文化用品、体育用品、电子产品、金属材料（除专控）销售；包装服务；仓储服务；货物运输代理；商务咨询；网络科技、农业科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；设计、制作各类广告；文化艺术活动交流策划；对工业、农业、贸易业、房地产业、旅游业、电子商务业的投资。

与公司的关系：为公司全资子公司

40、北京中维泰禾置业有限公司

住所：北京市通州区台湖高端总部基地铺西路1号

法定代表人：葛勇

注册资本：2,000万元人民币

成立日期：2011年1月29日

经营范围：房地产开发；施工总承包、专业承包、劳务分包；物业管理；销

售建筑材料、五金交电、自行开发的商品房、建筑机械设备。

与公司的关系：为公司全资子公司

41、北京泰禾置业有限公司

住所：北京市通州区中关村科技园区通州园光机电一体化产业基地政府路 2 号

法定代表人：葛勇

注册资本：5,000 万元人民币

成立日期：2013 年 6 月 5 日

经营范围：房地产开发；施工总承包、专业承包、劳务分包；物业管理；销售自行开发的商品房、建筑材料、五金交电。

与公司的关系：为公司全资子公司

42、北京泰禾嘉盈房地产开发有限公司

住所：北京市石景山区石景山路乙 18 号院 3 号楼 10 层 1110 室

法定代表人：葛勇

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2013 年 7 月 5 日

经营范围：房地产开发；施工总承包、专业承包、劳务分包；物业管理；销售建筑材料、五金交电、自行开发的商品房。

与公司的关系：为公司全资子公司

43、北京中维泰禾房地产开发有限公司

住所：北京市朝阳区孙河乡顺白路 77 号

法定代表人：葛勇

注册资本：1,010 万元人民币

成立日期：2013 年 2 月 1 日

经营范围：房地产开发；室内装饰工程设计；销售自行开发的商品房、建筑材料、建筑、工程机械设备；机动车公共停车场服务。

与公司的关系：为公司全资子公司

44、北京泰禾房地产开发有限公司

住所：北京市通州区潞城镇镇政府内

法定代表人：葛勇

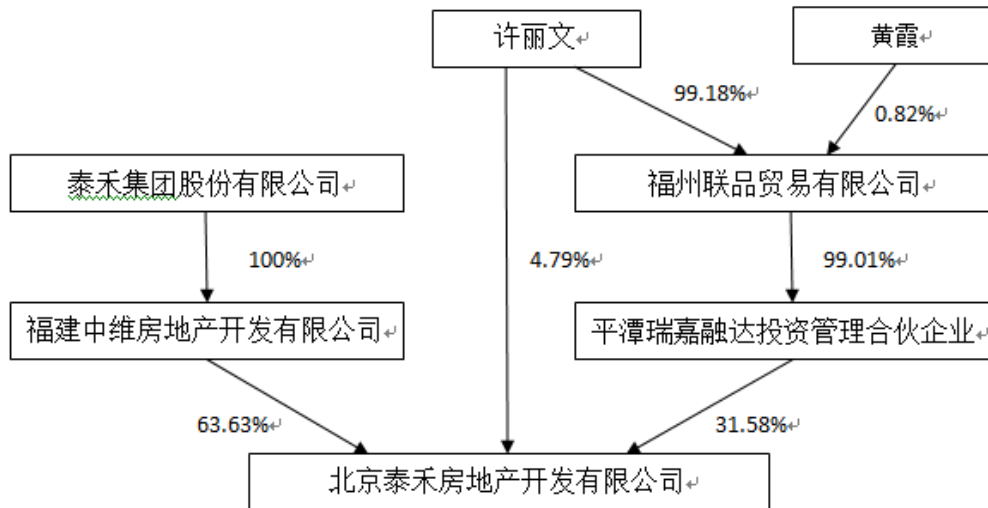
注册资本：29,229.3096 万元人民币

成立日期：2002 年 8 月 13 日

经营范围：房地产开发；销售自行开发的商品房、建筑材料、建筑设备。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



45、北京泰禾嘉华房地产开发有限公司

住所：北京市大兴区黄村镇政府东配楼 106 室

法定代表人：葛勇

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2014 年 4 月 23 日

经营范围：房地产开发；销售商品房；出租商业用房。

与公司的关系：为公司全资子公司

46、北京泰禾嘉信房地产开发有限公司

住所：北京市大兴区黄村镇政府东配楼 105 室

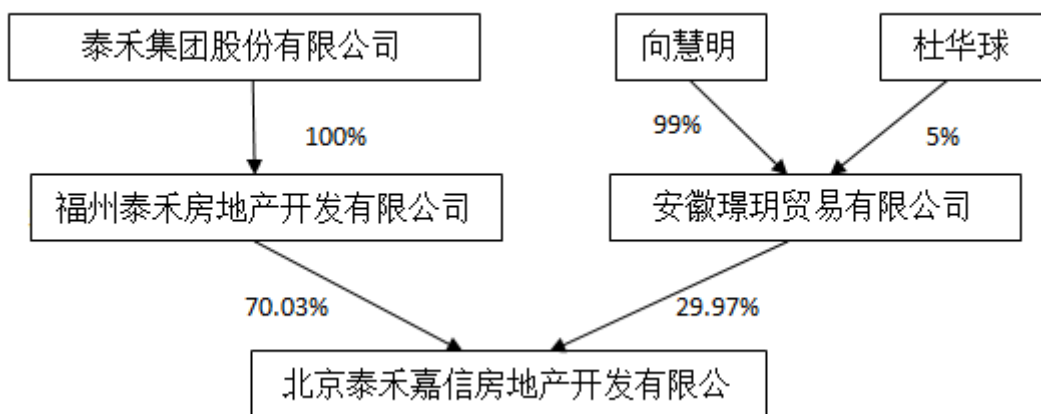
法定代表人：葛勇

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2014 年 4 月 23 日

经营范围：房地产开发；销售商品房；出租商业用房。

与公司的关系：为公司控股子公司



47、北京中维房地产开发有限公司

住所：北京市丰台区丰北路甲 79 号 79-2 幢 715 室

法定代表人：葛勇

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2014 年 3 月 5 日

经营范围：房地产开发；室内装饰工程设计；销售自行开发的商品房、建筑材料、机械设备。

与公司的关系：为公司全资子公司

48、北京泰禾嘉兴房地产开发有限公司

住所：北京市昌平区南邵镇社区服务中心 198 房间

法定代表人：葛勇

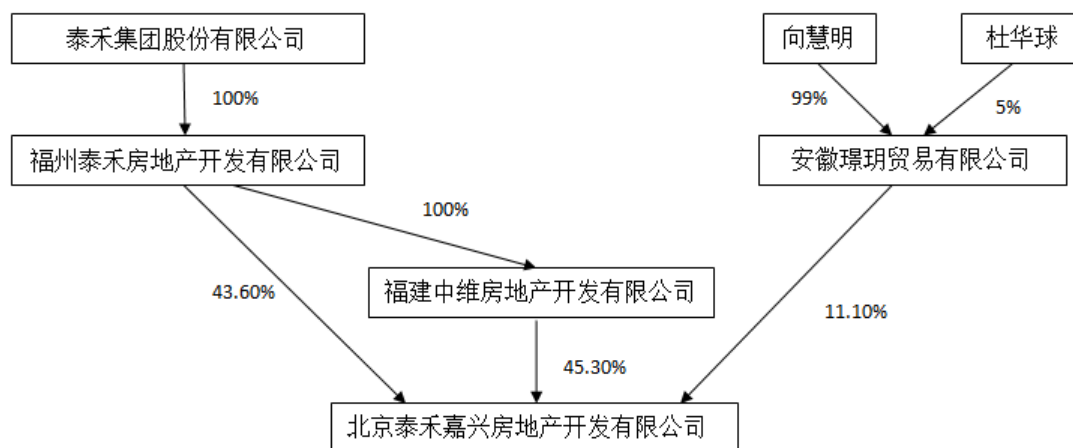
注册资本：50,000 万元人民币

成立日期：2015 年 11 月 3 日

经营范围：房地产开发；机动车公共停车场经营管理；施工总承包、专业承包、劳务分包；销售自行开发的商品房、建筑材料、五金交电。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



49、北京昌基鸿业房地产开发有限公司

住所：北京市昌平区科技园区超前路9号8层8013室

法定代表人：葛勇

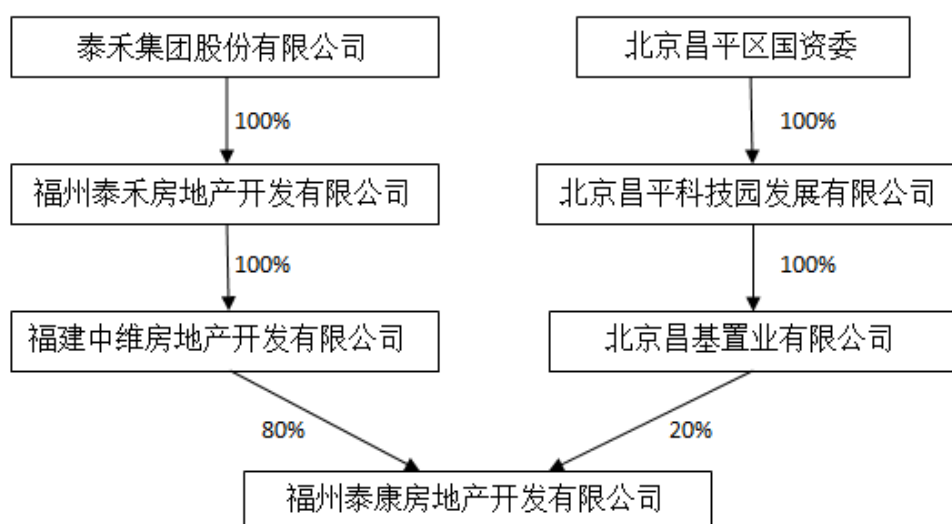
注册资本：1,000万元人民币

成立日期：2015年11月6日

经营范围：房地产开发（禁止投资新建容积率小于1.0（含）的住宅项目（文保区、风景名胜区风貌保护除外）；禁止开办及新、扩建别墅开发项目）；出租商业用房、出租办公用房；投资管理；资产管理；销售商品房。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



50、北京泰禾中维物业管理有限公司

住所：北京市通州区潞城镇普欣南里233号楼

法定代表人：黄建照

注册资本：5,300万元人民币

成立日期：2004年7月12日

经营范围：物业管理；家政服务；园林绿化；机动车公共停车场经营管理；技术咨询；从事房地产经纪业务；销售日用百货。

与公司的关系：为公司全资子公司

51、北京泰禾锦辉置业有限公司

住所：北京市朝阳区建国路118号14层D单元

法定代表人：余敦成

注册资本：1,000万元人民币

成立日期：2017年1月16日

经营范围：房地产开发；销售本企业开发的商品房；工程勘察设计。

与公司的关系：为公司全资子公司

52、北京侨禧投资有限公司

住所：北京市丰台区南苑西路68号

法定代表人：宁可

注册资本：1,000万元人民币

成立日期：2015年12月16日

经营范围：项目投资；投资管理；资产管理；房地产开发；销售自主开发后商品房；物业管理；景区规划；园林规划；组织文化艺术交流活动；经济信息咨询；销售照相器材、通讯器材、工艺品、日用品；承办展览展示；技术开发；公园管理；舞台设计；摄影业务；设计、制作、代理、发布广告；机动车公共停车场服务；电影放映；出版物零售。

与公司的关系：为公司全资子公司

53、济南锦兴置业有限公司

住所：济南市历下区龙奥北路8号玉兰广场1号楼2007室

法定代表人：陈莉

注册资本：1,000万元人民币

成立日期：2017年1月11日

经营范围：房地产开发、销售；房屋租赁；建筑装修装饰工程专业承包；室内装饰设计。

与公司的关系：为公司全资子公司

54、济南中维置业有限公司

住所：山东省济南市高新区经十路 7000 号汉峪金谷商务中心三区 5 号楼 301

法定代表人：陈莉

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2016 年 1 月 11 日

经营范围：房地产开发、销售；建筑装修装饰工程专业承包（以上凭资质证书经营）；室内装饰设计。

与公司的关系：为公司全资子公司

55、郑州泰禾红门置业有限公司

住所：郑州高新技术产业开发区翠竹街 1 号 33 幢 1 单元 09 号

法定代表人：肖浩燃

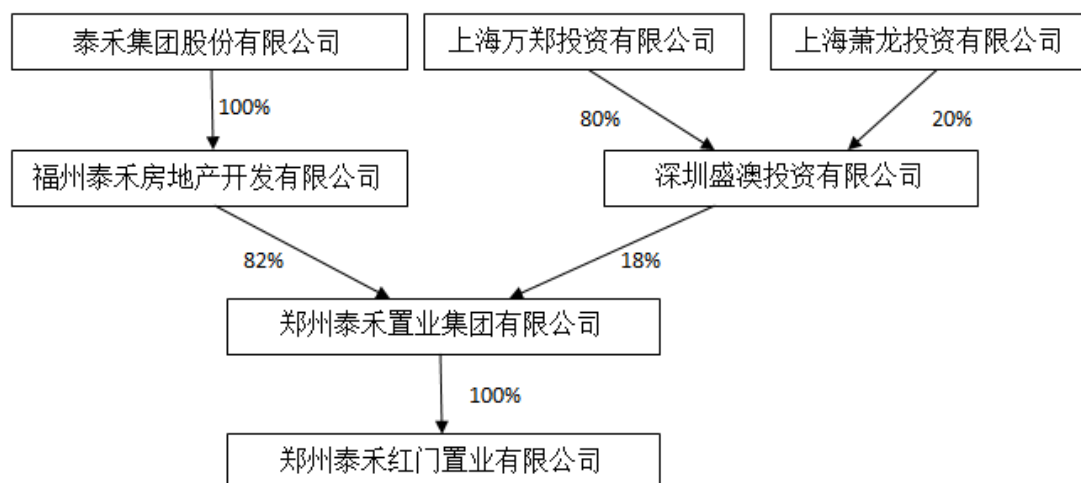
注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 2 月 27 日

经营范围：批发零售：建筑材料；室内外设计；装饰装修工程施工，建筑工程施工，市政工程施工，园林景观工程设计与施工，园林绿化工程设计与施工，企业管理咨询；企业营销策划；人才中介服务；酒店管理。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



56、郑州泰禾润通置业有限公司

住所：郑州市郑东新区金水东路 33 号美盛中心写字楼 21 层 2108 号

法定代表人：肖浩燃

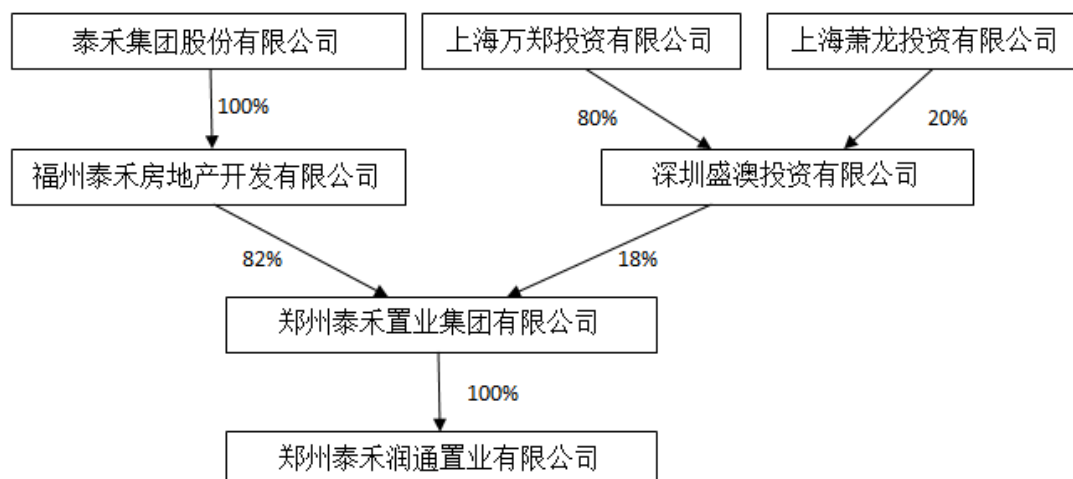
注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 2 月 28 日

经营范围：房地产开发与销售（凭有效资质证经营）；批发零售：建筑材料；室内外设计；装饰装修工程施工，建筑工程施工，市政工程施工，园林景观工程设计与施工，园林绿化工程设计与施工（以上范围经营范围凭有效资质证经营），企业管理咨询；企业营销策划；人才中介服务（凭有效许可证核定的经营范围及有效期限经营）；酒店管理。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



57、郑州泰禾兴通置业有限公司

住所：郑州市郑东新区金水东路 33 号美盛中心写字楼 21 层 2108 号

法定代表人：肖浩燃

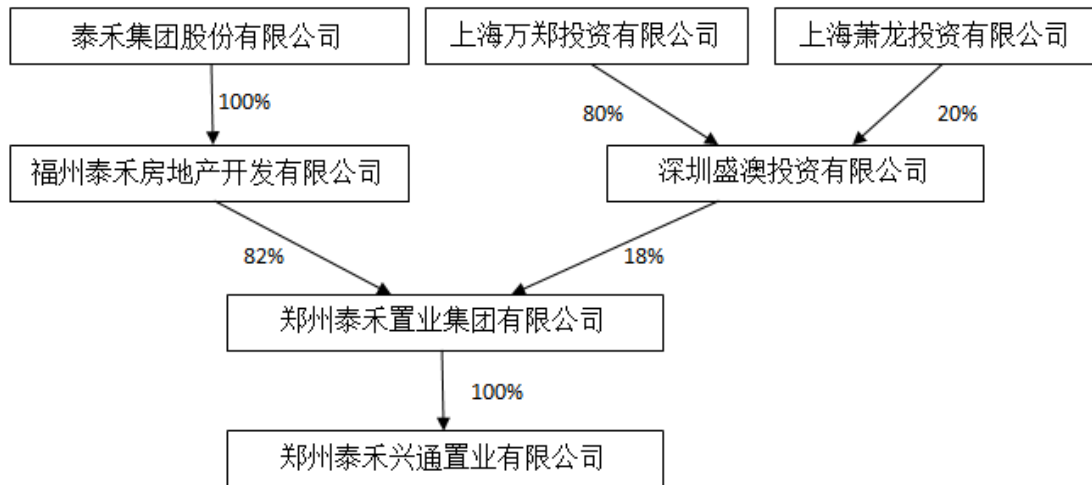
注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 2 月 28 日

经营范围：房地产开发与销售（凭有效资质证经营）；批发零售：建筑材料；室内外设计；装饰装修工程施工，建筑工程施工，市政工程施工，园林景观工程设计与施工，园林绿化工程设计与施工（以上范围经营范围凭有效资质证经营），企业管理咨询；企业营销策划；人才中介服务（凭有效许可证核定的经营范围及有效期限经营）；酒店管理。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



58、济南东禾置业有限公司

住所：山东省济南市高新区经十路 7000 号汉峪金融商务中心三区 5 号楼 301

法定代表人：陈莉

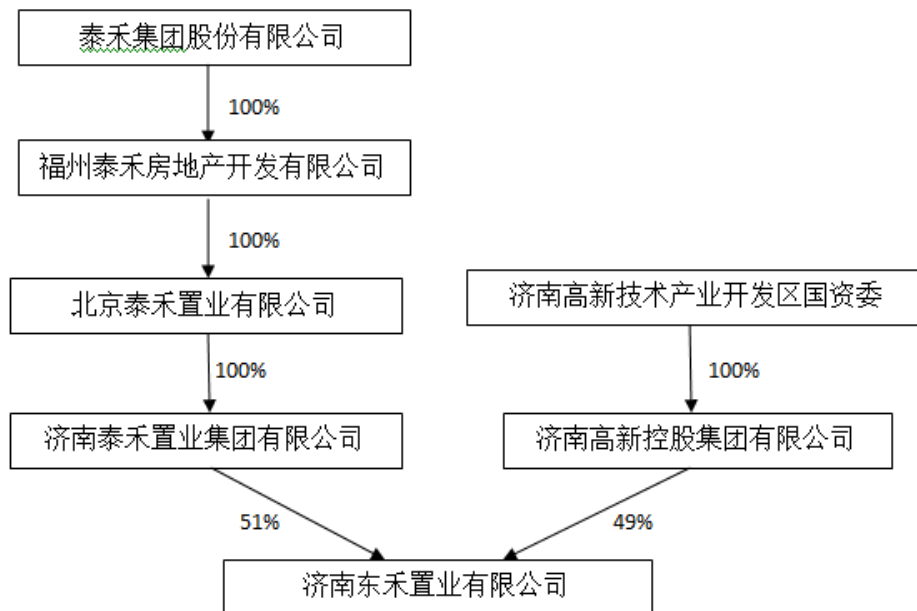
注册资本：10,000 万元人民币

成立日期：2017 年 8 月 16 日

经营范围：房地产的开发、销售；室内装修装饰工程；物业管理服务。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



59、天津泰禾锦川置业有限公司

住所：天津生态城国家动漫园文三路 105 号读者新媒体大厦第三层办公室 A 区 311 房间（TG 第 268 号）

法定代表人：余敦成

注册资本：3,000 万元人民币

成立日期：2017 年 4 月 26 日

经营范围：房地产开发、销售；建筑材料批发；室内外设计、装饰装修设计；市政绿化、园林景观设计；建筑工程技术、园林绿化工程技术开发；企业管理服务；企业营销策划；酒店管理服务；财务信息咨询。

与公司的关系：为公司全资子公司

60、天津泰禾鸿运集团有限公司

住所：天津市南开区东马路 129 号仁恒置地国际中心写字楼第 21 层 06 单元

法定代表人：余敦成

注册资本：10,000 万元人民币

成立日期：2017 年 4 月 6 日

经营范围：房地产开发项目筹建，筹建期间不得开展该项目的生产经营活动；工程勘察设计、工程管理服务；科学研究和技术服务业；商务信息咨询、房地产信息咨询。

与公司的关系：为公司全资子公司

61、郑州泰禾运成置业有限公司

住所：郑州市郑东新区金水东路 33 号美盛中心写字楼 21 层 2108 号

法定代表人：肖浩燃

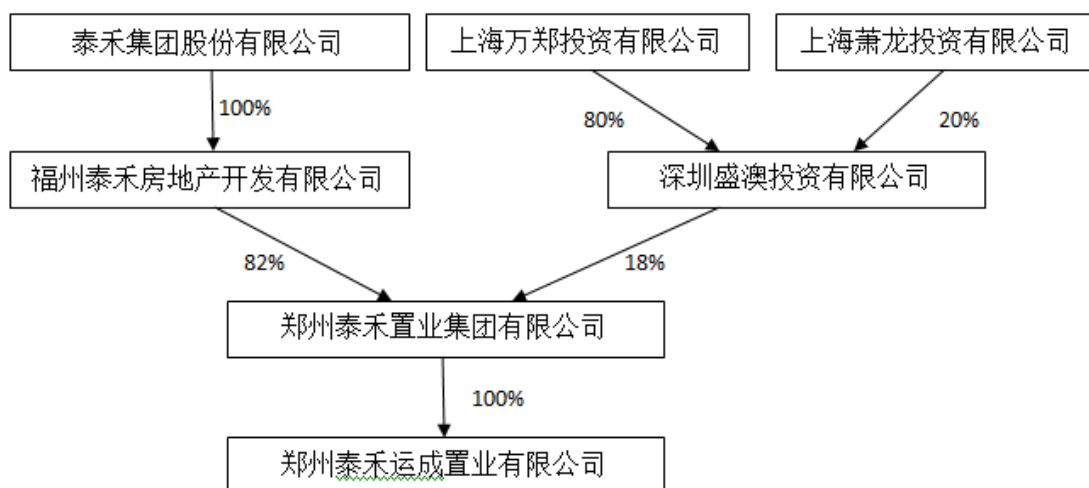
注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 2 月 27 日

经营范围：房地产开发与销售（凭有效资质证经营）；批发零售：建筑材料；室内外设计；装饰装修工程施工，建筑工程施工，市政工程施工，园林景观工程设计与施工，园林绿化工程设计与施工（以上范围经营范围凭有效资质证经营），企业管理咨询；企业营销策划；人才中介服务（凭有效许可证核定的经营范围及有效期限经营）；酒店管理。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



62、张家口泰禾房地产开发集团有限公司

住所：河北省张家口市崇礼区西湾子镇商贸新区日韩风情街 7#楼 11.12 一层、
二层四层商铺

法定代表人：周晗

注册资本：5,000 万元人民币

成立日期：2016 年 11 月 15 日

经营范围：房地产开发、销售；建筑材料批发、代购代销；室内外设计、装饰装修；建筑、市政绿化、园林景观设计；建筑工程技术、园林绿化工程技术；企业管理、企业营销、酒店管理；财务信息咨询。

与公司的关系：为公司全资子公司

63、江西蓝天碧水开发建设有限公司

住所：江西省南昌市新建区岭背林场老屋村

法定代表人：周迅

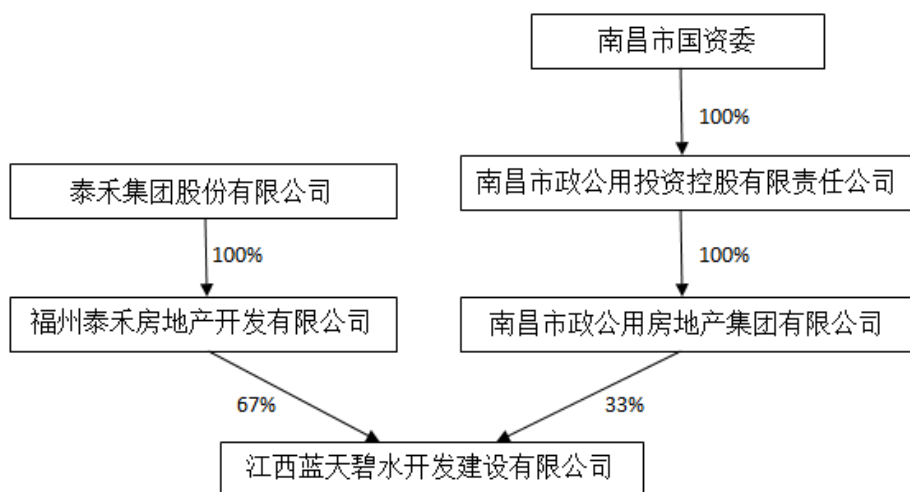
注册资本：9,091 万元人民币

成立日期：2003 年 11 月 17 日

经营范围：城市基础设施建设、房地产开发、园林绿化工程、物业管理（以上项目凭资质证经营）、餐饮服务（限分支机构经营）、信息咨询（中介除外）、技术服务、工程管理；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；自有房产租赁。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



64、济南泰禾置业集团有限公司

住所：山东省济南市高新区经十路 7000 号汉峪金融商务中心三区 5 号楼 301

法定代表人：陈莉

注册资本：5,000 万元人民币

成立日期：2017 年 4 月 17 日

经营范围：房地产开发、销售；室内装饰工程（凭资质证经营）。

与公司的关系：为公司全资子公司

65、河北泰禾嘉兴房地产开发有限公司

住所：河北省石家庄市长安区东大街五号开元金融中心 9AB

法定代表人：宋璟欣

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 3 月 2 日

经营范围：房地产开发与经营；物业服务；建筑材料批发；室内外设计、装饰装修；园林绿化；酒店管理。

与公司的关系：为公司全资子公司

66、山西俊嘉房地产开发有限公司

住所：太原市晋源区滨湖街 29 号怡佳天一城第一幢一单元 101 室

法定代表人：陈辉邦

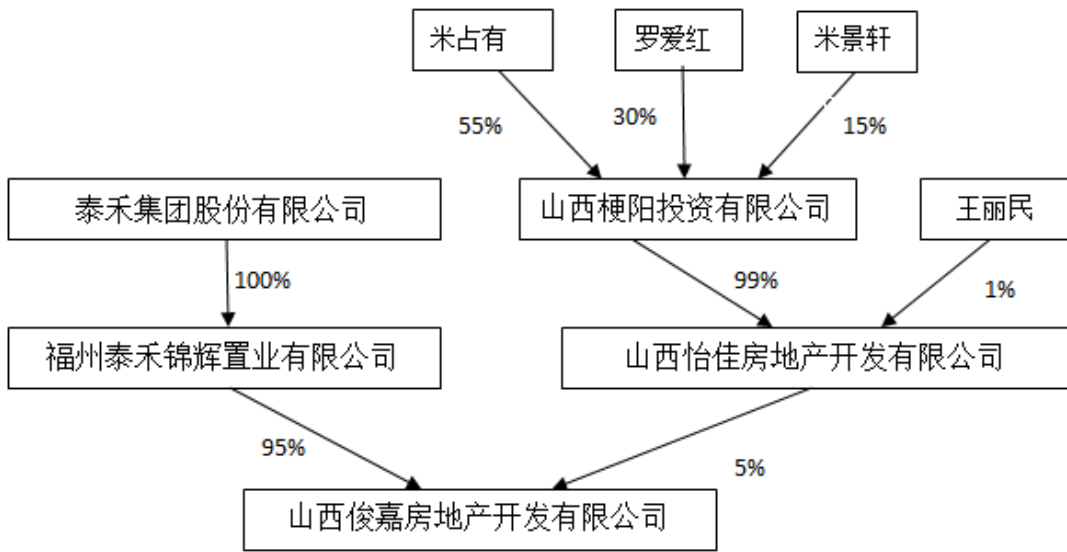
注册资本：15,000 万元人民币

成立日期：2015 年 5 月 13 日

经营范围：房地产开发、销售。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



67、郑州中盟文化生态旅游开发有限公司

住所：郑州市上街区许昌路 52 号院 2 号楼 2 单元-1-2 层

法定代表人：肖浩燃

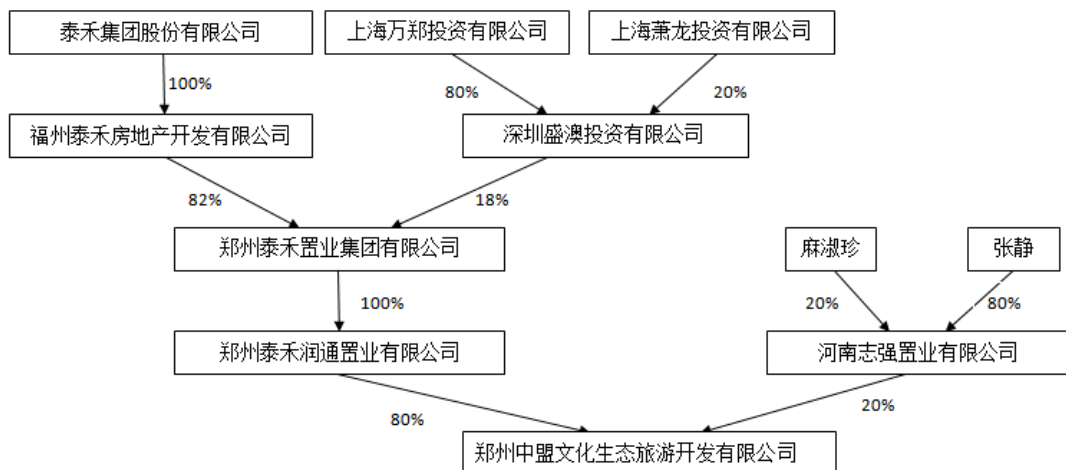
注册资本：8,100 万元人民币

成立日期：2013 年 12 月 24 日

经营范围：房地产开发及销售；旅游景区开发信息服务；房屋租赁。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



68、廊坊市大家商业城房地产开发有限公司

住所：廊坊市安次区杨税务乡北小营村

法定代表人：张敬

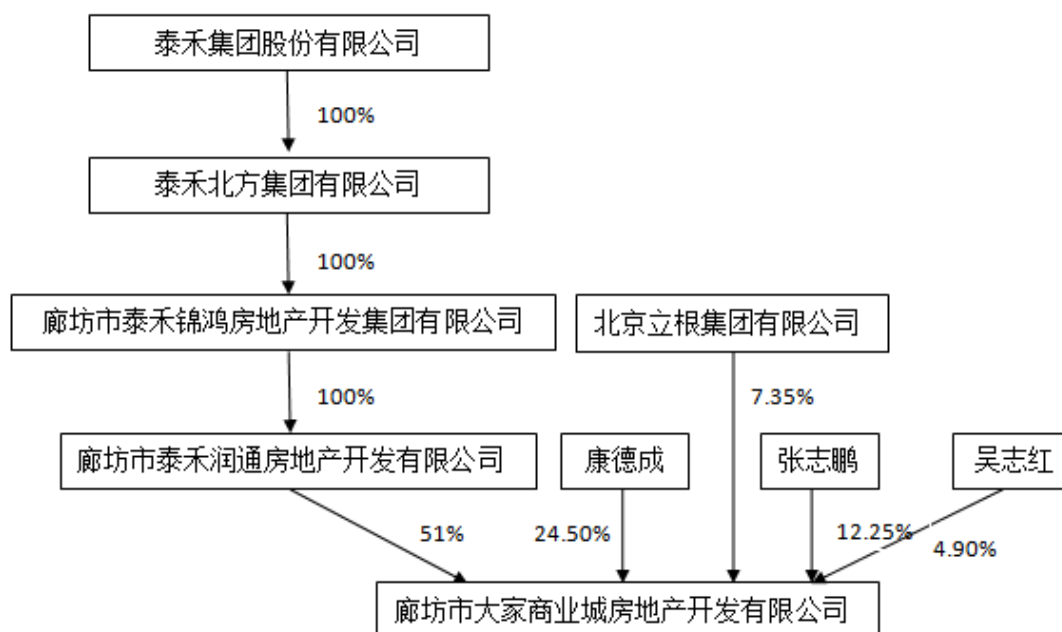
注册资本：20,000 万元人民币

成立日期：2006 年 3 月 30 日

经营范围：房地产开发、销售（凭资质证经营）；销售五金交电、建筑材料。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



69、太原泰禾嘉兴置业有限公司

住所：山西综改示范区太原学府园区南中环街 529 号 B 座 1213 室

法定代表人：陈辉邦

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 5 月 24 日

经营范围：房地产开发、销售；室内装饰装修工程的设计、施工。

与公司的关系：为公司全资子公司

70、郑州泰禾红悦置业有限公司

住所：河南自贸试验区郑州片区（郑东）金水东路 33 号美盛中心写字楼 21 层 2108 号

法定代表人：肖浩然

注册资本：1,000 万元人民币

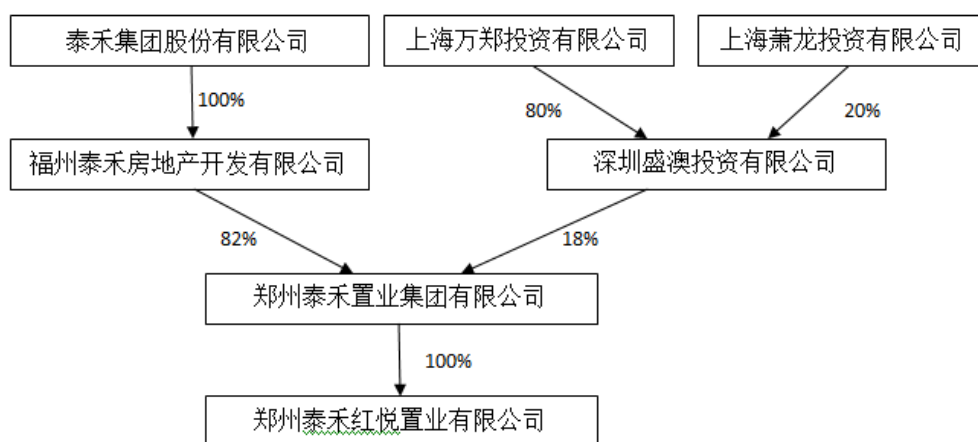
成立日期：2017 年 5 月 31 日

经营范围：房地产开发与经营；室内外装饰装修工程设计与施工；房屋建筑工程施工；市政绿化工程施工；园林绿化工程设计与施工；景观工程施工；企业

管理咨询；企业营销策划；人力资源信息咨询；酒店管理；批发零售：建筑材料。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



71、河南昊隆锦融置业有限公司

住所：郑州市二七区安泰路6号1号楼109室

法定代表人：肖浩然

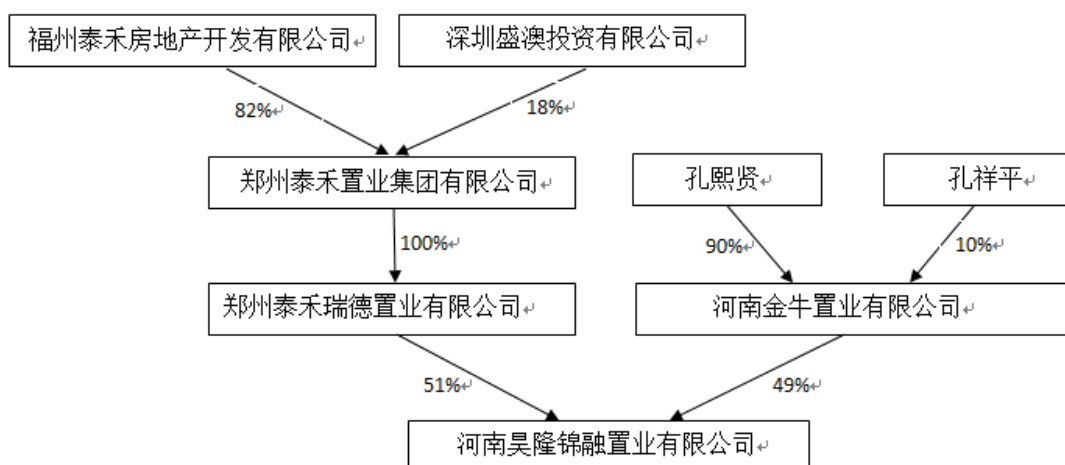
注册资本：5,000 万元人民币

成立日期：2017年6月13日

经营范围：房地产开发与经营；建筑材料批发；室内外装饰装修工程设计与施工；房屋建筑工程；市政公用工程；园林绿化工程设计与施工；企业管理咨询；企业营销策划；酒店管理。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



72、河南润天置业有限公司

住所：郑州市金水区鸿苑路45号院2号楼东2号

法定代表人：肖浩燃

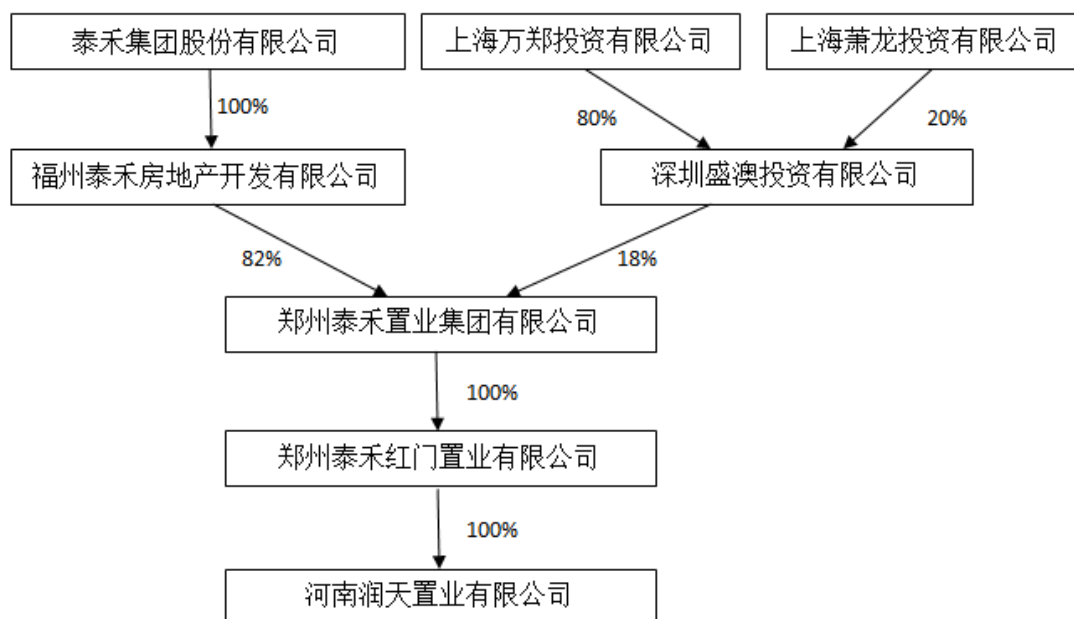
注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 1 月 4 日

经营范围：房地产开发与经营（凭有效资质证经营）；房屋租赁。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



73、东莞市金泽置业投资有限公司

住所：东莞市东城街道东城大道中金泽花园售楼处

法定代表人：丁毓琨

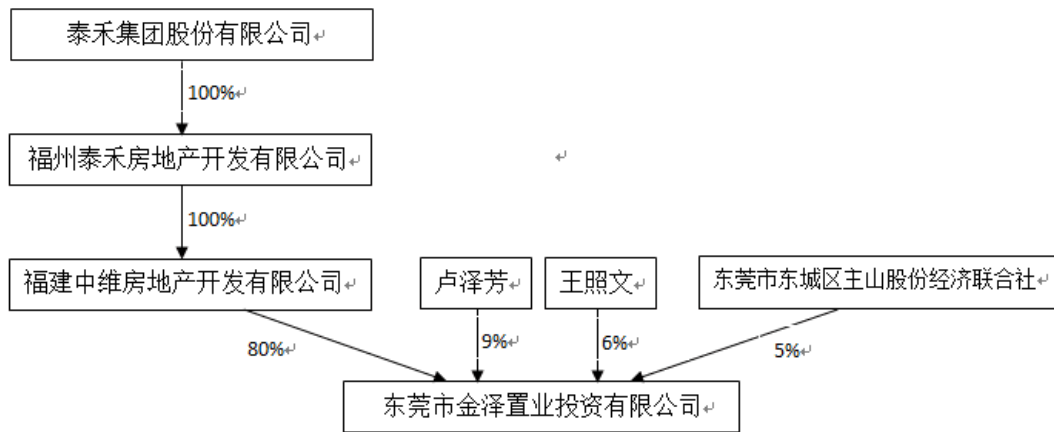
注册资本：3,200 万元人民币

成立日期：2003 年 9 月 25 日

经营范围：房地产投资；房地产开发；销售：建筑材料（不含危险化学品）；物流、仓储、冷库（另设分支机构经营）。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



74、佛山市顺德区中维房地产开发有限公司

住所：佛山市顺德区乐从镇乐从居委会河滨花园新业楼首层商铺 2（仅作办公用途）

法定代表人：丁毓琨

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2016 年 4 月 7 日

经营范围：房地产开发经营；室内装饰装修。

与公司的关系：为公司全资子公司

75、深圳泰禾房地产开发有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道 45 区翻身大道北海富一巷宏骏鑫业大厦 601

法定代表人：丁毓琨

注册资本：10,000 万元人民币

成立日期：2016 年 1 月 8 日

经营范围：房地产开发（在合法取得土地使用权范围内从事该业务）。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）室内装饰、装修。

与公司的关系：为公司全资子公司

76、深圳中维菁山房地产开发有限公司

住所：深圳市坪山新区坪山街道深汕路投资大厦 1007

法定代表人：丁毓琨

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2016 年 6 月 29 日

经营范围：房地产开发、销售；室内装饰、装修。

与公司的关系：为公司全资子公司

77、珠海保税区启航物流有限公司

住所：珠海保税区 35 号地 B 栋 203

法定代表人：丁毓琨

注册资本：10,000 万元人民币

成立日期：2002 年 6 月 21 日

经营范围：根据《珠海经济特区商事登记条例》规定，经营范围由商事主体通过章程载明，不属商事主体登记事项。如需了解经营范围，可通过登录珠海市商事主体登记许可及信用信息公示平台查看商事主体章程。

与公司的关系：为公司全资子公司

78、红峪（深圳）商贸有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道海德一道 88 中洲控股中心大厦 A 栋 36 层 3603

法定代表人：丁毓琨

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2016 年 12 月 5 日

经营范围：五金交电、电子产品、电讯器材、电线电缆、电动工具、家用电器、机电设备、通讯器材、照相器材、健身器材、音响设备、酒店设备、汽摩配件、工量刀具、仪器仪表、医疗器械、建筑材料、装璜材料、陶瓷制品、卫生洁具、橡塑制品、化工原料及产品(除危险品)、电脑及配件、印刷机械、办公设备、文体用品销售。

与公司的关系：为公司全资子公司

79、增城荔涛房地产有限公司

住所：广州市增城区增江街增江大道南 32 号

法定代表人：丁毓琨

注册资本：1,800 万元人民币

成立日期：1993 年 2 月 17 日

经营范围：房地产开发经营（主题公园，别墅除外）；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；房屋拆迁服务；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务。

与公司的关系：为公司全资子公司

80、惠州市泰禾嘉盈房地产开发有限公司

住所：惠州市惠阳区秋长高岭村高一小组吉沥尾地段

法定代表人：甄建冲

注册资本：10,000 万元人民币

成立日期：2016 年 8 月 19 日

经营范围：房地产开发；建筑工程；物业管理；室内装饰、装修；土石方工程；投资实业。

与公司的关系：为公司全资子公司

81、深圳红悦置业有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道海德一道 88 号中洲控股中心大厦 A 座 36 层 3606

法定代表人：丁毓琨

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2016 年 10 月 14 日

经营范围：房地产开发、销售；投资兴办实业。室内装饰装修工程的设计、施工。

与公司的关系：为公司全资子公司

82、深圳泰禾鸿运集团有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道海德一道 88 号中洲控股中心大厦 A 座 36 层 3601

法定代表人：丁毓琨

注册资本：1,800 万元人民币

成立日期：2016 年 12 月 2 日

经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；文化教育基地的投资、海洋产品的投资（以上具体投资项目另行审批）；农产品种植技术、养殖技术的研发；计算机软件、信息系统软件的技术开发、销售；经济信息咨询；企业管理咨询（不含限制项目）；五金产品、电子产品的批发、零售。物业管理。

与公司的关系：为公司全资子公司

83、佛山市泰维房地产开发有限公司

住所：佛山市南海区桂城街道平洲林岳街头村工业园 3 号 3102

法定代表人：丁毓琨

注册资本：100 万元人民币

成立日期：2017 年 7 月 26 日

经营范围：房地产开发经营；建筑装饰。

与公司的关系：为公司全资子公司

84、惠州市汇景川投资有限公司

住所：惠州市惠阳经济开发区宏联百利城住宅小区 C21 号五楼

法定代表人：甄建冲

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 2 月 21 日

经营范围：实业投资。

与公司的关系：为公司全资子公司

85、增城荔丰房地产有限公司

住所：广州市增城区增江街增江大道南 32 号

法定代表人：丁毓琨

注册资本：7,613 万元人民币

成立日期：1993 年 2 月 17 日

经营范围：房地产开发经营;自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；房屋拆迁服务；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务。

与公司的关系：为公司全资子公司

86、深圳泰禾嘉悦商贸有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道海德一道 88 号中洲控股中心大厦 A 座 36 层 3618

法定代表人：丁毓琨

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 3 月 21 日

经营范围：建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料批发、销售。

与公司的关系：为公司全资子公司

87、肇庆信威置业发展有限公司

住所：肇庆市七星岩旅游度假区星湖名郡北侧

法定代表人：丁毓琨

注册资本：1,000 万美元

成立日期：2007 年 8 月 8 日

经营范围：房地产开发、销售、物业管理及相关服务。

与公司的关系：为公司全资子公司

88、东莞泰禾鸿拓房地产有限公司

住所：东莞市常平镇朝阳六街 103 号龙庭商务大厦 701 室

法定代表人：周宣含

注册资本：1,100 万元人民币

成立日期：2017 年 10 月 19 日

经营范围：房地产开发；建筑工程；物业管理；室内装饰、装修；土石方工程施工；实业投资。

与公司的关系：为公司全资子公司

89、东莞泰禾红峪房地产有限公司

住所：东莞市大岭山镇金桔村石大路段龙光君御华府 21A 铺

法定代表人：周宣含

注册资本：1,100 万元人民币

成立日期：2017 年 10 月 20 日

经营范围：房地产开发经营；建筑施工；物业管理；室内装饰工程；土石方工程；实业投资。

与公司的关系：为公司全资子公司

90、东莞泰禾鸿运房地产开发有限公司

住所：东莞市石排镇埔心村石排大道 488 号创汇大厦写字楼 203 室

法定代表人：周宣含

注册资本：1,800 万元人民币

成立日期：2017 年 12 月 20 日

经营范围：房地产开发；建筑工程施工；物业管理；室内装饰、装修工程施工；土石方工程施工；实业投资。

与公司的关系：为公司全资子公司

91、深圳泰禾嘉兴商贸有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道海德一道 88 号中洲控股中心大厦 A 座 36 层 3613

法定代表人：丁毓琨

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 3 月 8 日

经营范围：文体用品、体育用品、建材、五金产品、电子产品、工艺品、机械设备的批发、零售。

与公司的关系：为公司全资子公司

92、深圳泰禾嘉鑫商贸有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道海德一道 88 号中洲控股中心大厦 A 栋 36 层 3615

法定代表人：丁毓琨

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 3 月 10 日

经营范围：建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料的批发、零售。

与公司的关系：为公司全资子公司

93、佛山市红悦房地产开发有限公司

住所：佛山市高明区荷城街道高明大道东 315 号 2 座商铺 6 及 2 座 2 层之二铺

法定代表人：周宣含

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 9 月 22 日

经营范围：房地产开发、销售；物业管理；承接：建筑工程。

与公司的关系：为公司全资子公司

94、佛山市红誉房地产开发有限公司

住所：佛山市南海区西樵镇崇南碧霞一路 12 号德昌大厦 5 层 503A2

法定代表人：周宣含

注册资本：1,800 万元人民币

成立日期：2017 年月 25 日

经营范围：房地产开发经营；建筑装饰业；物业管理。

与公司的关系：为公司全资子公司

95、佛山市泰禾鸿运房地产开发有限公司

住所：佛山市顺德区大良街道办事处红岗居委会广珠公路红岗工业区瑞安楼 3 梯 401

法定代表人：周宣含

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 11 月 1 日

经营范围：房地产开发经营；室内外装饰装修业；物业管理。

与公司的关系：为公司全资子公司

96、佛山市红府房地产开发有限公司

住所：佛山市三水区西南街道张边路 6 号恒达花园南 2010 之 15 号商铺

法定代表人：周宣含

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 10 月 20 日

经营范围：房地产开发经营；建筑装饰工程；物业管理。

与公司的关系：为公司全资子公司

97、中山泰维房地产开发有限公司

住所：中山市东区起湾道宝利大厦 7 楼 B 座 20 卡

法定代表人：丁毓琨

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017 年 11 月 3 日

经营范围：房地产开发；物业管理；承接：建筑工程、室内装饰装修工程、土石方工程；建筑业。

与公司的关系：为公司全资子公司

98、中山市乐美达儿童用品有限公司

住所：广东省中山市横栏镇庆丰路一号

法定代表人：丁毓琨

注册资本：1,800 万元人民币

成立日期：2002 年 2 月 8 日

经营范围：生产婴童用品（包括婴儿车、婴儿床、背带、背包、背架、桌边椅、高脚椅、幼儿浴室用椅、学步车、三轮车、摇椅、摇篮、提篮、童车、栅栏（门栏）、游戏围栏）、儿童玩具（包括娃娃车、娃娃床、玩具车、玩具床、玩具台、玩具椅）；洗澡架；塑胶婴儿浴盘；五金塑料制品；汽车专用的儿童安全座椅（涉及出口许可证配额管理的产品除外，并不得使用第三国产地标签及中性包装）。产品内销百分之二十。

与公司的关系：为公司全资子公司

99、江阴泰禾房地产开发有限公司

住所：江阴市云亭街道环镇北路 251 号

法定代表人：王树栋

注册资本：10,000 万元人民币

成立日期：2013年3月4日

经营范围：房地产开发经营；商品房的销售；室内外装饰装潢工程施工；建材的销售。

与公司的关系：为公司全资子公司

100、上海红御房地产开发有限公司

住所：上海市静安区天目中路749弄53号140室

法定代表人：王显巍

注册资本：1,000万元人民币

成立日期：2013年7月22日

经营范围：房地产开发经营，建筑装饰装修建设工程设计与施工，市政公用建设工程施工，园林绿化工程，景观设计（工程类项目凭许可资质经营），企业管理。

与公司的关系：为公司全资子公司

101、上海泰维房地产开发有限公司

住所：上海市宝山区河曲路118号4127室

法定代表人：王显巍

注册资本：2,100万元人民币

成立日期：2013年10月18日

经营范围：房地产开发经营；建筑装饰装修；建筑工程设计、施工；市政公用建设工程施工；园林绿化工程；景观设计；企业管理。

与公司的关系：为公司全资子公司

102、南京吉庆房地产有限公司

住所：房地产开发；商品房销售及售后服务；房屋租赁。

法定代表人：朱兵站

注册资本：15,000万元人民币

成立日期：2008年12月29日

经营范围：房地产开发；商品房销售及售后服务；房屋租赁。

与公司的关系：为公司全资子公司

103、上海禾启房地产开发有限公司

住所：上海市青浦区盈港东路8300弄6-7号1幢3层K区319室

法定代表人：李强

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2014 年 2 月 25 日

经营范围：房地产开发经营，建筑装修装饰建设工程专业施工，建设工程设计与施工，市政公用建设工程施工，园林绿化工程，景观工程，企业管理咨询。

与公司的关系：为公司全资子公司

104、上海禾矜房地产开发有限公司

住所：上海市崇明区长兴镇潘园公路 1800 号 3 号楼 4894 室（上海泰和经济
发展区）

法定代表人：曹曦

注册资本：5,000 万元人民币

成立日期：2016 年 6 月 8 日

经营范围：房地产开发经营，建筑装修装饰建设工程专业施工，建筑专业建设工程设计，市政公用建设工程施工，园林绿化工程，景观工程，企业管理咨询。

与公司的关系：为公司全资子公司

105、上海兴闾房地产开发有限公司

住所：上海市崇明区长兴镇潘园公路 1800 号 3 号楼 4864 室（上海泰和经济
发展区）

法定代表人：李强

注册资本：5,000 万元人民币

成立日期：2016 年 6 月 8 日

经营范围：房地产开发经营，建筑装修装饰建设工程专项施工，建设工程设计与施工，市政公用建设工程施工，园林绿化工程，景观工程，企业管理咨询。

与公司的关系：为公司全资子公司

106、苏州禾瑞房地产开发有限公司

住所：苏州市吴中区越溪街道苏街 111 号

法定代表人：王树栋

注册资本：150,000 万元人民币

成立日期：2016 年 6 月 12 日

经营范围：房地产开发经营；建筑装修装饰工程、建筑工程、市政工程、园林绿化工程、景观工程的设计与施工；企业管理咨询。

与公司的关系：为公司全资子公司

107、杭州禾睿房地产开发有限公司

住所：浙江省杭州市西湖区双龙街 199 号杭政储出【2013】51 号地块商业商务用房 5#楼 5 层 573 室

法定代表人：邵昶魁

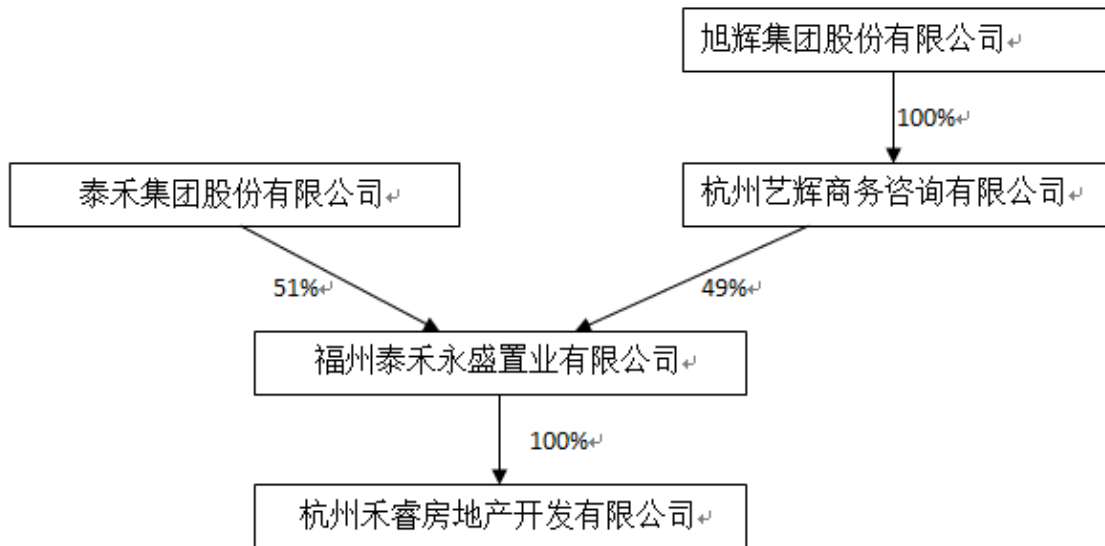
注册资本：10,000 万元人民币

成立日期：2017 年 2 月 7 日

经营范围：服务：房地产开发，物业管理，房地产中介服务，酒店管理，清洁服务，商务信息咨询（除中介）。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



108、南京泰禾锦鸿置业有限公司

住所：南京市秦淮区雨花路 42 号

法定代表人：朱兵站

注册资本：10,000 万元人民币

成立日期：2017 年 5 月 19 日

经营范围：房地产开发经营（须取得许可或批准后方可经营）。

与公司的关系：为公司全资子公司

109、苏州锦润置业有限公司

住所：苏州市西环路 3068 号(3 号楼 111-32 室)

法定代表人：王树栋

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017年6月9日

经营范围：房地产开发经营；装饰装潢工程、房屋建筑工程、市政工程、园林绿化工程、景观工程的设计与施工；企业管理咨询。

与公司的关系：为公司全资子公司

110、江苏泰禾锦城置业有限公司

住所：句容市茅山管委会大茅路南侧 01 幢

法定代表人：朱兵站

注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2017年8月17日

经营范围：房地产开发经营；物业管理；房屋租赁；停车场管理服务。

与公司的关系：为公司全资子公司

111、南京华誉悦港置业有限公司

住所：南京市秦淮区正学路 1 号（南京晨光 1865 创意产业园 B9 幢三楼）

法定代表人：朱兵站

注册资本：8,800 万美元

成立日期：2013年9月29日

经营范围：在经批准受让的编号为 NO.2013G47 地块从事房地产开发经营。自有房屋租赁；物业管理；停车场管理服务及相关配套服务。

与公司的关系：为公司全资子公司

112、杭州富阳野风乐多房地产开发有限公司

住所：杭州富阳区银湖街道九龙大道 69 号

法定代表人：邵昶魁

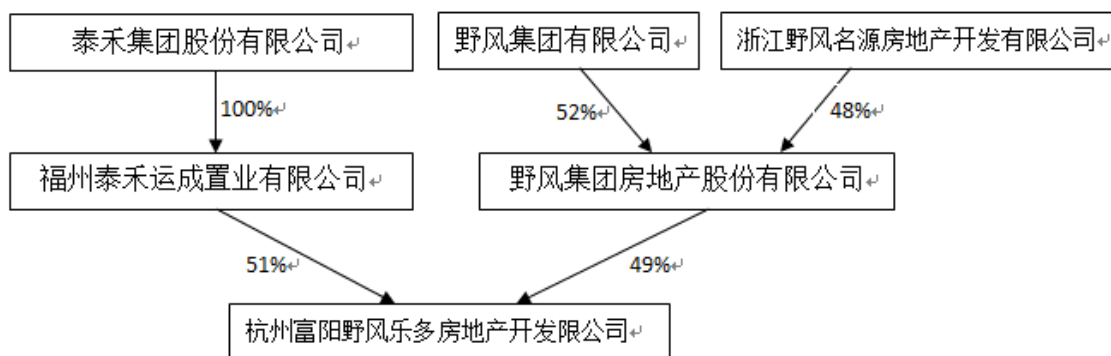
注册资本：120,000 万元人民币

成立日期：2009年12月8日

经营范围：房地产开发经营。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



113、上海金闵房地产开发有限公司

住所：上海市奉贤区海湾旅游区 1 号新村 13 号

法定代表人：黄慷

注册资本：10,000 万元人民币

成立日期：2004 年 1 月 8 日

经营范围：房地产开发、经营，物业管理，房地产信息咨询（除房地产中介）。

与公司的关系：为公司全资子公司

114、江苏沃得宝华休闲度假开发有限公司

住所：句容市宝华镇宝华山国家森林公园管委会

法定代表人：朱兵站

注册资本：20,264 万元人民币

成立日期：2009 年 10 月 9 日

经营范围：休闲服务（许可性项目除外）；房地产开发经营；旅游景点的开发及运营管理；物业管理；房屋租赁；停车场管理服务。

与公司的关系：为公司全资子公司

115、句容同康医院有限公司

住所：句容市宝华镇仙林东路

法定代表人：朱兵站

注册资本：5,000 万元人民币

成立日期：2016 年 4 月 28 日

经营范围：内科（呼吸、消化内科专业、内分泌专业）、外科（普通外科、泌尿外科专业）、妇产科（妇科专业）、儿科（小儿消化、呼吸专业）、口腔科（口腔科专业、正畸专业、口腔修复专业、其他：齿槽外科）、皮肤科（皮肤病专业），医学检验科（临床体液，血液专业、临床生化检验专业）、医学影像科（X 线诊断

专业、超声诊断专业)、中医科(内科、外科专业); 房地产开发; 物业管理。

与公司的关系: 为公司全资子公司

116、江苏东恒海鑫置业有限公司

住所: 淀山湖镇

法定代表人: 王树栋

注册资本: 10,000 万元人民币

成立日期: 2003 年 1 月 13 日

经营范围: 房地产开发、经营; 物业管理; 土木工程建筑、室外装饰; 线路、管道、设备的设计、安装、维修; 国内贸易(法律、行政法规规定前置许可经营、禁止经营的除外); 绿化工程; 花卉苗木的种植、销售。

与公司的关系: 为公司全资子公司

117、南京恒祥置业有限公司

住所: 南京市江宁区湖熟工业集中区

法定代表人: 朱兵站

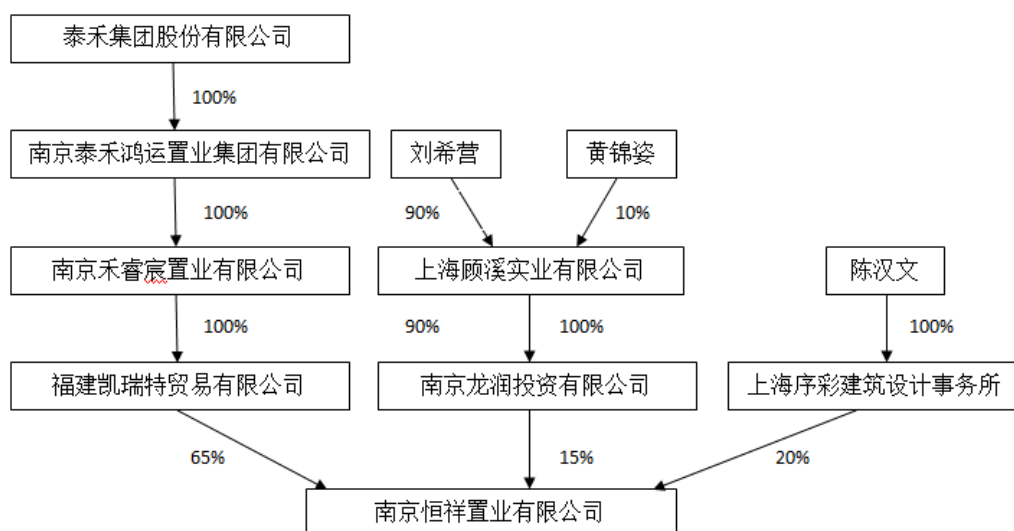
注册资本: 2,000 万元人民币

成立日期: 2007 年 11 月 15 日

经营范围: 房地产开发、销售; 自有房屋租赁; 物业管理; 苗木种植; 园林绿化; 园林工程施工。

与公司的关系: 为公司控股子公司

股权结构:



118、句容濠峰置业有限公司

住所: 句容市宝华镇仙林东路 10-6 号

法定代表人：孔德松

注册资本：2,000 万元人民币

成立日期：2014 年 12 月 10 日

经营范围：房地产开发。

与公司的关系：为公司全资子公司

119、武汉君悦尚品置业有限公司

住所：武汉市蔡甸区大集街张家渡村堤上 44 号

法定代表人：陈方

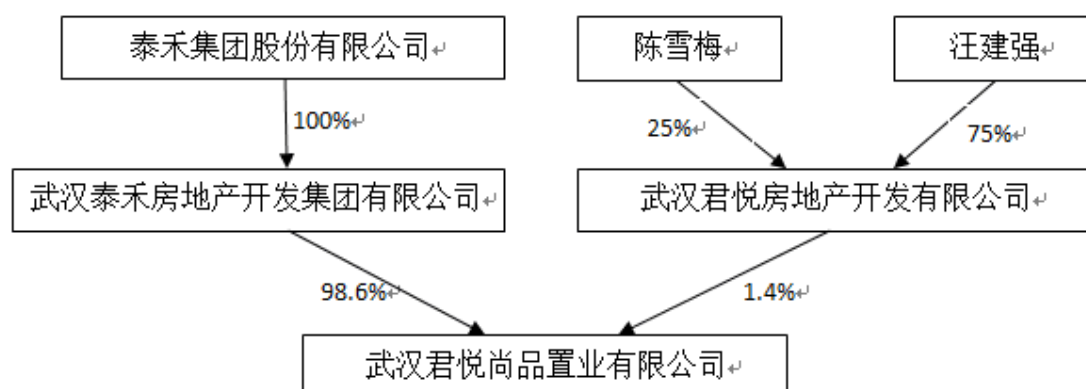
注册资本：1,000 万元人民币

成立日期：2013 年 6 月 24 日

经营范围：房地产开发、商品房销售。

与公司的关系：为公司控股子公司

股权结构：



120、武汉泰禾房地产开发集团有限公司

住所：武汉市江岸区京汉大道 1398 号企业天地 2 号 2605-2611

法定代表人：陈方

注册资本：10,000 万元人民币

成立日期：2016 年 9 月 26 日

经营范围：房地产开发及商品房销售；室内装饰装修工程的设计、施工；对房地产业、工业、农业项目的投资；工程勘察设计；建设工程项目管理；楼宇智能化工程的技术开发、技术推广及技术转让；经济贸易咨询服务；房地产信息咨询。

与公司的关系：为公司全资子公司

(二) 主要财务数据

单位：人民币万元

序号	公司名称	截至 2017 年 12 月 31 日			2017 年度	
		资产总额	负债总额	净资产	营业收入	净利润
1	福州泰禾房地产开发有限公司	5,381,292.17	5,253,471.86	127,820.31	9,976.76	2,492.18
2	福建中维房地产开发有限公司	2,573,572.75	2,477,972.54	95,600.22	225.53	-547.30
3	宁德市中维房地产开发有限公司	164,960.68	133,162.96	31,797.72	64,993.00	-2,897.90
4	福州泰航房地产开发有限公司	100,424.83	58,112.53	42,312.30	1,232.29	-1,919.36
5	泉州华大泰禾广场投资有限公司	706,574.78	567,586.40	138,988.37	7,461.91	1,477.53
6	厦门泰禾新世界房地产开发有限公司	179,094.49	155,413.33	23,681.16	366.26	-1,761.22
7	福州泰维房地产开发有限公司	105,437.31	94,642.63	10,794.68	3,574.78	-3,196.88
8	福州泰屿房地产开发有限公司	233,164.57	190,549.65	42,614.92	117,975.90	8,343.23
9	石狮泰禾广场投资有限公司	484,564.75	408,347.73	76,217.03	75,603.30	-963.09
10	福州泰瑞房地产开发有限公司	87,852.79	75,330.49	12,522.30	7,654.98	-2,221.36
11	福州泰盛置业有限公司	231,011.87	116,728.95	114,282.92	-	-145.16
12	福州盛源德利实业有限公司	38,710.36	37,739.63	970.73	239.16	-3.62
13	厦门泰禾房地产开发有限公司	1,568,488.36	1,261,175.95	307,312.41	248,701.79	41,169.34
14	福州中夏房地产开发有限公司	1,638,576.39	1,470,813.30	167,763.08	369,244.20	79,622.40
15	福州泰福房地产开发有限公司	266,544.21	253,507.82	13,036.39	10,677.96	-7,119.50
16	福州中维房地产开发有限公司	428,069.95	207,463.16	220,606.79	7,942.78	1,140.01
17	福州泰禾新世界房地产开发有限公司	1,821,680.57	1,517,053.67	304,626.90	43,757.31	5,538.04
18	福鼎泰禾房地产开发有限公司	94,059.42	92,112.92	1,946.50	25,607.24	-1,180.88
19	泉州连禾置业有限公司	1,267,637.99	1,102,539.00	165,098.99	167,594.39	36,008.35
20	尤溪泰禾房地产开发有限公司	26,567.72	13,671.93	12,895.80	45,718.22	-9,441.72
21	福州泰悦房地产开发有限公司	131,209.32	118,255.49	12,953.83	-	-2,229.83

22	福建华夏世纪园发展有限公司	105,625.41	105,366.98	258.42	-	-1,832.06
23	福州凯泽雅丹实业有限公司	137,447.68	136,472.17	975.51	1,205.13	-23.92
24	福建泰康房地产开发有限公司	98,146.54	83,665.00	14,481.54	-	-1,346.98
25	福州瑞邦道诚实业有限公司	132,959.86	132,020.99	938.87	797.24	-42.01
26	长泰永隆置业发展有限公司	23,583.35	22,602.84	980.52	-	-1,791.37
27	福州新海岸旅游开发有限公司	60,363.38	28,360.52	32,002.86	-	-96.91
28	福州冠业房地产开发有限公司	168,435.86	152,019.21	16,416.64	-	-1,668.71
29	杭州福地影视制作有限公司	14,775.00	3,404.30	11,370.70	-	351.89
30	福建泰信置业有限公司	156,620.21	156,760.54	-140.33	-	-1,140.33
31	福州金水湖房地产开发有限公司	13,664.61	27,348.56	-13,683.95	-	-14.43
32	漳州祥荣房地产开发有限公司	-	-	-	-	-
33	漳州泰禾房地产开发有限公司	-	-	-	-	-
34	福建泰维置业有限公司	176,258.00	172,153.57	4,104.43	-	-1,036.62
35	福州泰禾锦兴置业有限公司	278,906.93	278,356.87	550.06	-	-449.77
36	福州泰禾物业管理有限公司	-	-	-	-	-
37	福州泰禾鸿运置业有限公司	455,882.76	456,038.57	-155.81	-	-155.61
38	福州泰禾运成置业有限公司	198,118.97	198,297.84	-178.87	-	-179.36
39	福建凯瑞特贸易有限公司	401,442.27	402,023.85	-581.59	-	-0.02
40	北京中维泰禾置业有限公司	517,359.04	268,946.69	248,412.35	101,152.40	1,524.80
41	北京泰禾置业有限公司	533,231.14	532,219.42	1,011.72	41,056.42	3,746.44
42	北京泰禾嘉盈房地产开发有限公司	679,752.03	490,860.55	188,891.47	171,428.57	28,499.76
43	北京中维泰禾房地产开发有限公司	332,208.43	306,893.65	25,314.78	75,121.61	15,312.42
44	北京泰禾房地产开发有限公司	753,641.80	616,366.41	137,275.39	-	-2,545.84

45	北京泰禾嘉华房地产开发有限公司	354,676.99	341,602.10	13,074.89	27,467.13	-9,824.78
46	北京泰禾嘉信房地产开发有限公司	1,117,736.34	1,096,789.88	20,946.46	100,447.25	13,629.16
47	北京中维房地产开发有限公司	1,903,667.37	1,910,271.40	-6,604.03	2.27	-3,295.32
48	北京泰禾嘉兴房地产开发有限公司	980,668.33	700,137.88	280,530.45	-	-2,817.15
49	北京昌基鸿业房地产开发有限公司	274,964.74	275,770.71	-805.97	-	-1,680.91
50	北京泰禾中维物业管理有限公司	10,667.49	6,663.67	4,003.82	7,873.58	920.67
51	北京泰禾锦辉置业有限公司	666,982.63	667,645.57	-662.94	-	-662.94
52	北京侨禧投资有限公司	972,366.34	1,000,637.07	-28,270.73	-	-2,271.26
53	济南锦兴置业有限公司	153,121.96	154,968.27	-1,846.31	21,543.43	-2,846.31
54	济南中维置业有限公司	72,429.86	73,431.28	-1,001.41	-	-1,001.41
55	郑州泰禾红门置业有限公司	422,733.86	424,835.33	-2,101.47	-	-3,101.47
56	郑州泰禾润通置业有限公司	79,092.35	78,987.38	104.96	-	-895.04
57	郑州泰禾兴通置业有限公司	27,381.90	26,672.30	709.60	-	-290.40
58	济南东禾置业有限公司	184,720.37	174,740.48	9,979.89	-	-20.11
59	天津泰禾锦川置业有限公司	77,506.64	74,513.23	2,993.41	-	-6.59
60	天津泰禾鸿运集团有限公司	73,696.04	63,837.68	9,858.36	-	-141.64
61	郑州泰禾运成置业有限公司	16,398.89	16,399.00	-0.11	-	-0.11
62	张家口泰禾房地产开发集团有限公司	18,186.61	19,994.06	-1,807.45	-	-1,807.57
63	江西蓝天碧水开发建设有限公司	80,082.08	90,867.75	-10,785.68	9,677.96	-1,937.04
64	济南泰禾置业集团有限公司	81,659.08	81,660.84	-1.76	-	-1.76
65	河北泰禾嘉兴房地产开发有限公司	60,625.94	59,626.86	999.08	-	-0.92
66	山西俊嘉房地产开发有限公司	211,902.72	213,739.48	-1,836.76	-	-1,598.33
67	郑州中盟文化生态旅游开发有限公司	33,195.45	29,258.24	3,937.21	-	-231.85

68	廊坊市大家商业城房地产开发有限公司	-	-	-	-	-
69	太原泰禾嘉兴置业有限公司	-	-	-	-	-
70	郑州泰禾红悦置业有限公司	-	-	-	-	-
71	河南昊隆锦融置业有限公司	5,007.45	7.48	4,999.96	-	-0.04
72	河南润天置业有限公司	106,624.71	108,967.14	-2,342.43	-	-3,145.98
73	东莞市金泽置业投资有限公司	190,450.69	191,536.18	-1,085.49	-	-1,286.11
74	佛山市顺德区中维房地产开发有限公司	1,623,930.55	1,624,945.13	-1,014.58	-	-1,781.78
75	深圳泰禾房地产开发有限公司	1,710,162.13	1,704,362.57	5,799.57	471.70	-3,023.72
76	深圳中维菁山房地产开发有限公司	1,491,592.74	1,494,844.36	-3,251.62	-	-3,933.27
77	珠海保税区启航物流有限公司	330,526.30	324,310.06	6,216.24	-	-668.69
78	红峪（深圳）商贸有限公司	151,002.13	150,004.20	997.93	-	-2.07
79	增城荔涛房地产有限公司	12,059.55	20,128.77	-8,069.23	-	-124.54
80	惠州市泰禾嘉盈房地产开发有限公司	72,774.83	72,765.48	9.36	-	9.45
81	深圳红悦置业有限公司	-	-	-	-	-
82	深圳泰禾鸿运集团有限公司	0.38	0.50	-0.12	-	-0.12
83	佛山市泰维房地产开发有限公司	5.00	5.03	-0.02	-	-0.02
84	惠州市汇景川投资有限公司	15,171.47	16,554.96	-1,383.49	-	-175.53
85	增城荔丰房地产有限公司	6,261.36	6,582.68	-321.31	-	-32.54
86	深圳泰禾嘉悦商贸有限公司	11,125.03	11,300.00	-174.97	-	-174.97
87	肇庆信威置业发展有限公司	28,273.16	21,473.25	6,799.91	-	-0.03
88	东莞泰禾鸿拓房地产有限公司	-	-	-	-	-
89	东莞泰禾红峪房地产有限公司	0.09	0.10	-0.01	-	-0.01
90	东莞泰禾鸿运房地产开发有限公司	-	-	-	-	-

91	深圳泰禾嘉兴商贸有限公司	-	-	-	-	-
92	深圳泰禾嘉鑫商贸有限公司	-	-	-	-	-
93	佛山市红悦房地产开发有限公司	-	-	-	-	-
94	佛山市红誉房地产开发有限公司	-	-	-	-	-
95	佛山市泰禾鸿运房地产开发有限公司	-	-	-	-	-
96	佛山市红府房地产开发有限公司	-	-	-	-	-
97	中山泰维房地产开发有限公司	2,018.01	2,018.01	-	-	-
98	中山市乐美达儿童用品有限公司	-	-	-	-	-
99	江阴泰禾房地产开发有限公司	135,675.31	134,178.16	1,497.15	26,828.79	-4,862.16
100	上海红御房地产开发有限公司	182,495.22	183,093.35	-598.13	-	-45.78
101	上海泰维房地产开发有限公司	74,750.63	67,623.48	7,127.15	26,649.69	8,742.57
102	南京吉庆房地产有限公司	306,519.54	233,259.80	73,259.74	239,059.72	62,893.29
103	上海禾启房地产开发有限公司	228,269.17	216,229.20	12,039.97	287,736.53	15,159.48
104	上海禾矜房地产开发有限公司	399,647.80	396,890.20	2,757.59	-	-2,093.75
105	上海兴闵房地产开发有限公司	503,748.06	501,901.35	1,846.71	-	-2,688.54
106	苏州禾瑞房地产开发有限公司	537,945.06	389,710.71	148,234.35	-	-1,608.18
107	杭州禾睿房地产开发有限公司	164,830.32	165,002.30	-171.98	-	-171.98
108	南京泰禾锦鸿置业有限公司	216,329.62	215,368.54	961.08	-	-38.92
109	苏州锦润置业有限公司	669,445.33	669,400.80	44.53	232.13	44.53
110	江苏泰禾锦城置业有限公司	380,838.55	380,952.56	-114.02	-	-114.02
111	南京华誉悦港置业有限公司	132,162.67	79,533.11	52,629.56	-	-217.28
112	杭州富阳野风乐多房地产开发有限公司	192,558.42	173,338.63	19,219.79	-	-1,385.09
113	上海金闵房地产开发有限公司	15,642.47	4,488.21	11,154.26	2,293.24	539.81

114	江苏沃得宝华休闲度假开发有限公司	177,932.53	158,796.46	19,136.08	-	-21.45
115	句容同康医院有限公司	19,637.92	17,198.17	2,439.75	-	154.66
116	江苏东恒海鑫置业有限公司	69,721.44	74,646.34	-4,924.90	398.05	33.91
117	南京恒祥置业有限公司	440,636.63	440,116.18	520.46	-	-51.62
118	句容濠峰置业有限公司	59,900.71	58,198.23	1,702.47	-	-
119	武汉君悦尚品置业有限公司	-	-	-	-	-
120	武汉泰禾房地产开发集团有限公司	159,221.48	151,159.12	8,062.36	-	-1,860.57

注：部分公司为新设立公司，暂无财务数据。

三、担保协议的主要内容

本次担保为拟提供担保的预计情况，公司将于担保实际发生时与金融机构签订具体担保协议。公司对上述合并报表范围内全资、控股子公司新增提供的担保额度为人民币 827.3 亿元。

担保额度的使用有效期自 2017 年度股东大会审议通过之日起 12 个月。

公司将按照相关规定，根据担保事项的后续进展情况及时履行信息披露义务。

四、董事会意见

1、提供担保的原因

公司为合并报表范围内的全资、控股子公司向金融机构融资提供连带责任担保是为了满足其融资需求，其所开发、经营项目前景良好，担保风险可控，为其担保符合公司整体利益。

2、董事会和独立董事意见

公司董事会审核后认为：公司对合并报表范围内全资、控股子公司的未来 12 个月的担保额度进行预计有利于提高公司决策效率，拟提供担保的全资、控股子公司所开发、经营项目前景良好，公司为其提供担保符合公司利益，且担保风险可控。对于被担保人为非全资子公司的，该公司的其他少数股东必须为其拟发生担保提供等比例担保或者采取反担保措施；因担保对象均为公司合并报表范围内公司，被担保方根据具体签署协议时的实际情况可不提供反担保措施，担保风险可控；担保公平、对等。

独立董事封和平先生、蒋杰宏先生和郑新芝先生就上述担保事项发表独立意见：本次担保事项授权有利于提高公司决策效率，不会增加公司合并报表或有负

债。公司为全资、控股子公司与金融机构合作进行融资提供连带责任担保，是为了满足其融资需求，有利于增强其可持续发展能力，符合公司整体利益，且所其开发、经营项目状况良好，担保风险可控。对于向非全资子公司提供的担保，公司和该公司的其他股东将按持股比例提供担保或采取反担保等措施控制风险。相关决策符合公司内部控制制度、《公司章程》及有关法律法规的规定，不存在违规担保的行为，未损害上市公司及中小股东的利益，因此我们同意上述担保事项。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公告披露日，本公司实际对外担保总额为 8,887,225 万元人民币，占公司最近一期经审计所有者权益的 551.74%。其中，对参股公司实际担保 265,597 万元，对关联方实际担保 20,000 万元，其余均为对控股子公司以及控股子公司之间提供担保，公司不存在逾期担保的情况。

六、备查文件

- 1、公司第八届董事会第五十七次会议决议；
- 2、独立董事意见。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司

董事会

二〇一八年四月二十四日