

泰禾集团股份有限公司

关于计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本次计提资产减值准备情况概述

（一）本次计提资产减值准备的原因

根据《企业会计准则》、中国证监会《关于进一步提高上市公司财务信息披露质量的通知》及深圳证券交易所《主板信息披露业务备忘录1号——定期报告披露相关事宜（2018年修订）》等相关规定，为客观反映公司财务状况和资产价值，公司对截至2017年12月31日的资产进行了减值测算，对可能存在减值迹象的资产计提减值准备。

（二）计提存货跌价准备的情况具体说明

由于部分城市房价、地价持续调整，公司基于审慎的财务策略，按照预计可变现净值低于其成本的差额，对存在风险的项目计提存货跌价准备。依据2017年12月31日单个存货项目的可变现净值低于其成本的差额计算，计提存货跌价准备201,664,477.33元，转回以前年度计提的存货跌价准备22,335,140.51元。具体如下：

单位：人民币元

项目	计提金额
永泰红峪一期项目	77,920,336.43
尤溪红峪项目	75,648,166.01
长乐泰禾红誉一期项目	48,095,974.89
长乐泰禾红誉二期项目	-22,335,140.51
合计	179,329,336.82

其中，长乐泰禾红誉二期项目因销售价格上升，转回以前年度计提存货跌价

准备 22,335,140.51 元。

（三）计提坏账准备的情况具体说明

公司采用账龄分析法对应收款项计提坏账准备，其中，对应收账款计提坏账准备 14,046,106.59 元，对其他应收款计提坏账准备 18,087,681.51 元。

（三）审批程序

本次计提资产减值准备事项已经公司第八届董事会第五十七次会议、第八届监事会第十三次会议审议通过，根据《深交所股票上市规则》等有关规定，本次计提资产减值准备无需提交股东大会审议。

二、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提存货跌价准备，将影响公司 2017 年度利润总额 179,329,336.82 元，影响公司 2017 年度净利润 134,497,002.62 元。占公司 2017 年度经审计归属于上市公司股东的净利润的 6.33%。

本次计提应收款项坏账准备，将影响公司 2017 年度利润总额 32,133,788.10 元，影响公司 2017 年度净利润 24,100,341.08 元，占上市公司 2017 年度经审计归属于上市公司股东的净利润的 1.13%。

未来公司将根据项目结转和未来市场情况进行转销或其他调整方式。

三、董事会关于本次计提资产减值准备的说明

董事会认为：公司计提资产减值准备是基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，计提后能够更加公允地反映公司的财务状况、资产价值以及经营成果。

四、独立董事对本次计提资产减值准备的独立意见

独立董事封和平先生、蒋杰宏先生和郑新芝先生就上述会计政策变更发表独立意见：公司计提资产减值准备是基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，计提后能够更加公允地反映公司的财务状况、资产价值以及经营成果，没有损害公司及全体股东、特别是中小股东利益，同意本次计提资产减值准备。

五、监事会对本次计提资产减值准备的意见

公司本次计提资产减值准备，遵循了谨慎性原则，符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，计提后能够更加公允地反映公司的财务状况、资产价值以及经营成果，没有损害公司及全体股东、特别是中小股东利益，同意本次计提资产减值准备。

六、备查文件

- 1、公司第八届董事会第五十七次会议决议；
- 2、公司第八届监事会第十三次会议决议；
- 3、独立董事意见。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司

董事会

二〇一八年四月二十四日