

## **泰禾集团股份有限公司**

### **关于受让安徽省文一投资控股集团庐阳置业有限公司**

### **40%股权的进展公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

泰禾集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年3月30日披露了《关于受让安徽省文一投资控股集团庐阳置业有限公司40%股权的公告》（详见公司2017-46号公告），现将该事项的进展情况公告如下：

1、2017年4月8日，公司受让安徽省文一投资控股集团庐阳置业有限公司（以下简称“庐阳置业”）40%股权已经办理完毕相关工商登记事宜。

2、庐阳置业其他两个项目进展及相关情况

“文一·名门湖畔”和“文一·泊心湾”目前开发进展顺利。

名门湖畔项目地块总占地面积76,187.58平方米，商住用地，容积率2.5，总成交价为73,711.48万元，土地使用权成交日期为2014年4月4日，总建筑面积22.9万平方米（其中地下约3.86万平方米）。该项目已基本销售完毕，尚有461平方米办公楼及3,432平方米商业未售。除4栋高层及1栋沿街商业未竣工备案外，其余均已竣工备案，部分已交房。

泊心湾项目土地使用权面积23,201.06平米，商住用地，容积率2.8，总成交价为46,716.79万元，土地使用权成交日期为2016年10月12日，计容建筑面积6.44万平方米。该项目已获取土地证、用地证、立项批复，正在办理建设工程规划许可证，预计2017年5月中、下旬开盘。

经与合作方协商一致同意，待条件成熟时，拟将合淮路项目剥离出来，单独成立项目公司，隔离风险。同时转让协议中已考虑无法剥离的风险防范措施，并约定由合作方提供相应的担保措施，应对风险发生。

如名门湖畔项目和泊心湾项目未来因现金流问题无法支付相应的应交税费、工程款、抵押贷款等，债务风险有可能会传导至合淮路项目。交易各方已针对可能出现的风险在协议中规定了相关的防范措施。鉴于目前项目与市场情况，上述

风险发生的可能性较低。

另外，安徽省文一建筑安装有限公司主要财务数据如下：

单位：人民币万元

	2016年12月31日	2015年12月31日
资产总额	98,611.17	72,458.25
负债总额	85,010.03	56,850.55
净资产	13,601.14	15,607.70

特此公告。

泰禾集团股份有限公司

董事会

二〇一七年四月十日