证券代码：400195　　证券简称：泰禾 3　　主办券商：金圆统一证券

# 泰禾集团股份有限公司重大诉讼案件执行进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、本次诉讼事项受理的基本情况及最新进展

（一）挂牌公司所处的当事人地位：被申请人

（二）收到受理通知书的日期：2026 年 10 月 26 日

（三）诉讼受理日期：2025 年 12 月 8 日

（四）受理法院的名称：福建省福州市中级人民法院。

（五）反诉情况：无

（六）本案件的最新进展：

公司收到执行裁定书及网络拍卖通知书。

注：2026 年 10 月 26 日为收到本次法律文书的日期，2025 年 12 月 8 日为恢复执行的日期，因公告模版限制无法修改相关表述。

## 二、本次诉讼事项的基本情况

（一）当事人基本信息

原告（申请执行人）

姓名或名称：中国信达资产管理股份有限公司福建省分公司

主要负责人：曾永明（如适用）

与挂牌公司的关系：无

被告（被执行人）

姓名或名称：泰禾投资集团有限公司、北京泰禾嘉盈房地产开发有限公司、黄其森、叶荔、北京新量钭科技有限公司（曾用名：北京量钭科技有限公司）等体外公司及个人

首位法定代表人：黄其森（如适用）

与挂牌公司的关系：子公司及股东公司

（二）案件事实及纠纷起因

2018 年 8 月 15 日，泰禾嘉盈公司签署相关抵押及担保文件，为主债务提供担保，但未办理抵押登记。泰禾投资集团以其持有的泰禾股份公司的 8000 万股无限售流通股提供质押担保，并办理完成质押登记。泰禾投资集团、黄其森、叶荔为案涉债务提供连带责任保证担保。后因债务人违约，原告为实现债权，依法向法院提起本案诉讼（公告编号 2026-033）。

（三）诉讼请求和理由

诉讼请求：

1、主债务人偿还重组债务本金 16 亿元、重组宽限补偿金及违约金；

2、泰禾嘉盈房产公司对上述债务承担赔偿责任；

3、信达公司对泰禾投资集团持有的泰禾股份公司 8000 万股无限售流通股拍卖、变卖价款及孳息享有优先受偿权；

4、泰禾投资集团、黄其森、叶荔对上述债务承担连带清偿责任；

各被告承担案件受理费、财产保全费等全部实现债权的费用。

## 三、本次诉讼案件进展情况

（一）执行情况（如适用）

1、裁定拍卖(变卖)被执行人北京泰禾嘉盈房地产开发有限公司名下位于北京市石景山区鲁谷路 51 号院 1 号楼-1 层-01-12 等 29 套房产。

2、将于近期在福建省福州市中级人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:https://sf.taobao.com，户名：福建省福州市中级人民法院)发布拍卖公告并进行公开拍卖活动，拍卖标的：位于北京市顺义区枫桥别墅的 170 套房地产，起拍价：1,090,090,260 元。

（二）其他进展（如适用）

公司所有未结案件的累计诉讼金额已超过净资产百分之十。2026 年 9 月 1 日至 2026 年 9 月 30 日，除已通过临时公告及定期报告中披露的重大诉讼案件外，公司因工程施工合同纠纷、商品房买卖合同纠纷等，新增非重大主诉及被诉案件共计 81 起，涉案金额共计 10,196.94 万元。

## 四、本次诉讼事项对公司的影响及公司应对措施

（一）对公司经营方面产生的影响：

截至本公告披露日，本次执行事项如涉及资产受限和处置，会对公司经营产生一定不利影响，鉴于案件尚未执行完毕，具体影响程度具有不确定性。

（二）对公司财务方面产生的影响：

上述案件为债权转让纠纷，截至本公告披露日，公司前期已依据会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。上述案件已恢复执行并进入财产处置程序，但能否执行完毕及最终受偿金额存在不确定性，同时在保项目交付的背景下也无法充分执行，故公司无法合理估计预计负债或潜在损失可能对公司生产经营和财务状况产生的影响。

其他非重大诉讼、仲裁案件，因多为刚立案案件，不确定性较高。且涉案金额相对较小，截止本披露日不会对公司财务产生重大影响。

（三）公司采取的应对措施：

公司将积极与对方进行和解谈判，寻求双方都能接受的解决方案。公司将根据案件进展，及时履行信息披露义务。

## 五、其他应说明的事项

1、截至 2026 年 6 月 30 日，已到期尚未还款的借款本金为 666.40 亿元。公司被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产账面值合计为 891.09 亿元，受限资产主要是为借款提供的抵质押担保措施。

2、上述案件原告方拟处置泰禾投资质押给信达公司的 8000 万股我公司股

票，该事项存在不确定性，敬请投资者充分关注相关风险。

3、公司目前存在因生效判决或裁决被纳入被执行人名单，及未履行相关还款义务而被列为失信被执行人及资产被拍卖的情况。敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

## 六、备查文件目录

(2025)闽 01 执恢 321 号之八；(2025)闽 01 执恢 321 号。

泰禾集团股份有限公司

董事会

2026 年 10 月 28 日